**ALLEGATO A**

**MODULO DOMANDA e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**OGGETTO: Avviso Pubblico per la assegnazione in concessione d’uso** **di n.° 2 unità immobiliari facenti parte dell’immobile denominato “Casa cantoniera S. Sisto –** **via Pievaiola n.°485 - Perugia - Strada Statale n. 220 Km 4+435”**

**Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, contenente la domanda di partecipazione e la dichiarazione inerente il possesso dei requisiti generali di legge[[1]](#footnote-1)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza/Corso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel. n. ………………………...

*Mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

In proprio come persona fisica

***ovvero***

Nella sua qualità di:

*(barrare la casella che interessa)*

❑ Legale rappresentante

❑ Titolare

❑ Procuratore speciale

della Società/Impresa/Ente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede legale in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Partita IVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iscritta alla camera di Commercio di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Numero d’iscrizione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data d’iscrizione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PEC\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Al fine di partecipare alla procedura in oggetto, Avviso Pubblico per la concessione d’uso dell’Immobile “Casa cantoniera S. Sisto Perugia - strada statale n. 220 Km 4+435”

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura indetta con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **con riferimento alla procedura per l’assegnazione in concessione d’uso delle unità immobiliari facenti parte dell’immobile denominato “Casa cantoniera S. Sisto – via Pievaiola n.°485 - Perugia - Strada Statale n. 220 Km 4+435”con riguardo a:**

* Unità immobiliare al piano terra censita al N.C.E.U. nel comune censuario di Perugia, al foglio 281, particella numero 339, **sub. 2** Categoria A/3

OVVERO

* Unità immobiliare al piano terra censita al N.C.E.U. nel comune censuario di Perugia, al foglio 281, particella numero 339, **sub. 3** Categoria A/3

e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

**D I C H I A R A**

* di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell’avviso pubblicato sul sito di Sviluppumbria S.p.A. www.sviluppumbria.it sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici conforme a quello pubblicato sul B.U.R.U. e a tal fine ne allega copia firmata in ciascun foglio;
* di aver preso visione dell’immobile oggetto della procedura e di aver preso visione della documentazione catastale dell’immobile, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, degli obblighi che afferiscono allo stesso e di formulare l’offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni contenute nell’avviso;
* di essere a conoscenza del riconoscimento del diritto di prelazione dei concessionari aventi titolo;

*a) se Persona fisica:*

* di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con residenza italiana e nello specifico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* l’inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
* di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

*b) se Persona giuridica - impresa*:

* che l’impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ovvero altro Registro equipollente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) e la/le persone designate a rappresentare e impegnare l’impresa è/sono:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* che a carico dei rappresentanti legali della Impresa non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
* che l’impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all’art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
* che l’impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
* che l’impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;
* che l’impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
* che l’impresa non si trova in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla procedura e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

*c) se Persona giuridica - Ente:*

* che l’Ente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è iscritto al Registro delle persone giuridiche di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ovvero altro Registro equipollente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
* che il legale rappresentante dell’Ente è \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;
* che a carico del rappresentante dell’Ente non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..

**DICHIARA Altresì**

* Di impegnarsi a presentare:
	1. adeguata fideiussione bancaria ovvero assicurativa per la durata della concessione degli immobili di proprietà della Regione e per un importo pari a tre mensilità del canone offerto**,** a favore della Regione Umbria entro il termine essenziale di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di efficacia della aggiudicazione secondo quanto previsto dall’avviso ed a garanzia della corresponsione a Regione Umbria dei canoni pattuiti, e a garanzia del rimborso delle tasse e delle imposte, nonché dei danni che l’Ente (Regione Umbria) potrebbe avere nel corso di esecuzione della concessione

ovvero

* 1. ad effettuare, sempre a titolo di garanzia, un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone offerto;
* Di impegnarsi a stipulare la convenzione per la concessione entro il termine essenziale di 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di efficacia della aggiudicazione nonche’ di procedere entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione alla registrazione della stessa, pena la revoca della aggiudicazione con obbligo di sostenerne interamente le spese;
* Di impegnarsi al pagamento dei canoni così come offerti ed al pagamento delle imposte e le tasse che gravano sul bene dal momento della registrazione della concessione in uso;
* Di impegnarsi a farsi carico degli allacci e delle utenze, nonche’ delle eventuali opere connesse all’utilizzo delle stesse, nonche’ di farsi carico di tutte le altre spese ed oneri relativi alle utenze ed alle tasse o imposte di natura fiscale e/o tributaria, ivi compresa quella per l’asporto rifiuti (TARI), riconducibili alla concessione, salvo il pro-quota se ed in quanto previsto dalla normativa tributaria;
* Di impegnarsi a farsi carico delle spese per la manutenzione ordinaria del bene nonché delle ulteriori spese relative al funzionamento in quanto per tutta la durata della concessione il Concessionario deve mantenere il bene nelle normali condizioni di manutenzione secondo la diligenza del buon padre di famiglia;
* Di impegnarsi a farsi carico delle spese per gli interventi di manutenzione straordinaria, migliorie o innovazioni se ed in quanto finalizzati al migliore godimento del bene stesso;
* Di impegnarsi a custodire i compendi immobiliari individuati, oggetto della concessione, con diligenza del buon padre di famiglia;
* di non aver nulla a pretendere nei confronti della Regione Umbria nella eventualità in cui, per qualsiasi motivo, a suo insindacabile giudizio la stessa proceda ad interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura, ovvero decida di non procedere alla selezione o non si addivenga alla stipulazione della convenzione, anche dopo l’aggiudicazione definitiva
* di impegnarsi a mantenere l’offerta valida ed irrevocabile per 265 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all’eventuale richiesta di proroga della stessa qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l’originario termine.

 data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL CONCORRENTE

*Firma leggibile del titolare/legale rappresentante/procuratore*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*AVVERTENZE N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e di ciascuno dei soggetti dichiaranti.*

1. **Avvertenza: La domanda***, deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, completo di copia fotostatica del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità e, in caso di sottoscrizione di procuratore, completo della procura in copia autentica ovvero copia auto dichiarata conforme all’originale, ai sensi del DPR n. 445/2000, ovvero della visura CCIAA o altro registro da cui risultino la procura ed i poteri del procuratore.*  [↑](#footnote-ref-1)