



SVILUPPUMBRIA

Società regionale per lo sviluppo economico dell'Umbria

PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA



Avviso pubblico finalizzato all'assegnazione in concessione dei terreni industriali di proprietà della Regione Umbria ubicati nel comune di Terni, Area Industriale di Maratta

SCHEDA TECNICA

AREA INDUSTRIALE MARATTA

TERNI – REGIONE UMBRIA – ITALIA

Area Industriale urbanizzata costituita da 16 lotti edificabili della superficie totale di mq. 43.210 posti in posizione pianeggiante e collocati tra la Strada di Maratta Bassa, primario asse cittadino, e la linea ferroviaria Orte-Falconara, in Via Arnaldo Maria Angelini a circa 6 km dal centro della città.

Dotata di viabilità interna ad anello che ne consente l'intero attraversamento e l'accesso diretto a ciascuno dei lotti. Lungo la suddetta viabilità troviamo, predisposti, a servizio della lottizzazione una serie di parcheggi, quantitativamente rapportati secondo i vigenti standard urbanistici.



L'insediamento produttivo è su una delle principali direttrici industriali/commerciali del comprensorio ternano, crocevia di importanti strade come lo svincolo "Flaminia – Area Industriale" del R.A.T.O. – Raccordo Autostradale Terni-Orte, denominato anche S.S. 675 bis Umbro-Laziale.

Distanza dall'Aeroporto Internazionale dell'Umbria "San Francesco di Assisi" di Perugia Km 80

Distanza dall'Aeroporto "Leonardo Da Vinci" di Roma

Km 130

1

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

- Zona D2 per l'industria e l'artigianato (art. 79 NTA)

L'area è destinata all'insediamento di edifici e strutture per la piccola e media industria e l'artigianato, con un indice di "copertura" o edificabilità pari a 0,55 mq/mq. Sono inoltre ammesse attività di supporto alle aziende necessarie al loro funzionamento di solo uso interno (mense, asili nido, portinerie, uffici e pronto soccorso) ed attività di formazione e convegnistiche. È consentita altresì la realizzazione di locali ad uso espositivo dei prodotti dell'attività svolta.

Gli elementi essenziali della lottizzazione, viabilità, rete idrica e del gas, fognature ed energia elettrica sono presenti ed oggetto di relativo certificato di collaudo.



ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DEI LOTTI



Lotto	Foglio	Particella	Superficie (mq)
C1	81	436	2.281
C2	81	437	2.250
C3	81	438	2.606
C4	81	439	2.183
D1	81	440	2.386
D2	81	441	2.813
D3	81	442	2.500
D4	81	443	2.517
E1	81	446	4.295
E2	81	581	1.254
E3	81	582	1.659
F1	81	448	4.086
F2	81	449	3.500
F3	81	450	3.152
F4	81	451	2.978
F5	81	452	2.750



La procedura di selezione in oggetto, per l'individuazione di soggetti a cui **affidare in concessione i lotti** nello stato in cui si trovano risulta attualmente aperta e con scadenza il giorno 25 agosto del 2028. Ad oggi rimangono disponibili i seguenti n.°6 lotti così identificati:

Lotto	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Canone base di concessione annuo	Oneri di urbanizzazione primaria € - Importo rata annuale per durata concessione pari a 35 anni €
C2	81	437	2.250	4.016,00	653,27
C3	81	438	2.606	4.651,00	756,63
C4	81	439	2.183	3.896,00	633,81
E1	81	446	4.295	7.666,00	1.247,02
E2	81	581	1.254	2.238,00	364,09
E3	81	582	1.659	2.961,00	481,68

La concessione per ogni singolo lotto avrà la durata di 35 anni. L'aggiudicazione riguarderà il soggetto che avrà presentato la migliore offerta di aumento del canone annuale per ciascun lotto.

