

	<u>SVILUPPUMBRIA S.p.A.</u>	
	AVVISO DI ASTA PUBBLICA	
	PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PODERE CA-	
	SANOVA" E TERRENI CIRCOSTANTI, SITI NEL COMUNE DI	
	SAN VENANZO (TR) IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO	
	44, PARTICELLA 129 SUB 2, 4, 5, 7,	
	8, 9, 10 ED AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 44, PARTICELLE 91, 129,	
	78, 77, DI PROPRIETA' DELLA REGIONE UMBRIA	
	SVILUPPUMBRIA S.p.A., in attuazione della DGR N. 418 del	
	07/05/2025, in conformità ai poteri statutari di cui all' art. 4	
	comma 4 - lett. h, che prevede lo svolgimento di attività stru-	
	mentali e di servizio alle funzioni di gestione e di valorizza-	
	zione del patrimonio immobiliare regionale,	
	rende noto che	
	il giorno 22 OTTOBRE 2025 alle ore 10:00, presso lo studio del	
	Notaio Dott. Francesco Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni,	
	57, Perugia, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte	
	segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al pre-	
	sente bando, per l'alienazione dell'immobile di proprietà della	
	Regione Umbria di seguito descritto ai sensi e per gli effetti	
	di quanto previsto dall'art. 23 della legge regionale 10/2018 e	
	dell'art. 14 del Regolamento regionale 2/2024.	
	Descrizione	
	L'esatta individuazione e consistenza dei beni oggetto della	
	1	

vendita, di seguito indicata sinteticamente, è quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti e accessibili a chiunque sia interessato presso la sede di Sviluppo Umbria S.p.A., a PERUGIA, via Don Bosco, 11, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico.

FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PODERE CASANOVA" E TERRENI CIR-COSTANTI

Trattasi di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato Rurale, corte ed annesso denominato "Podere Casanova" e di terreni limitrofi siti nel Comune di San Venanzo, identificati al catasto fabbricati al foglio 44, particella 129 sub 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 ed al catasto terreni al foglio 44, particelle 91, 129, 78, 77 (Vedi Allegato A).

Il compendio immobiliare è affidato, con riguardo al Podere Casanova, in concessione per "attività extralberghiere di natura continuativa con gestione programmata" e terreni circostanti affidati con ulteriore concessione al medesimo concessionario con contratto di affitto agrario.

Tutti gli immobili che costituiscono il compendio di cui trattasi, risultano classificati nell'inventario dei beni immobili regionali, come beni appartenenti al patrimonio indisponibile, in gestione all'Agenzia Forestale Regionale Umbra (AFOR) e la Regione Umbria ha ottenuto da Afor il proprio nulla osta alla loro

	alienazione, pervenuto con note acquisite al protocollo regionale n. 119639 del 14/7/2020 e n. 156140 del 14/9/2020.	
	Il Programma di Politica Patrimoniale del Demanio e del Patrimonio immobiliare della Regione Umbria per il triennio 2024/2026, relativamente ai fabbricati rurali isolati utilizzati in concessione d'uso, prevede testualmente: <i>"nel caso di alienazione di fabbricati e relativi terreni, già oggetto di contratto di concessione, la superficie massima di terreno da alienare, unitamente al fabbricato, coincide con quella oggetto del contratto di concessione stesso e nel caso di utilizzo del bene per attività turistiche con il compendio immobiliare unitario funzionale alla gestione economica dell'attività imprenditoriale (...)".</i>	
	Il compendio immobiliare denominato "Podere Casanova" risulta inserito nel Piano Annuale delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 (PAAVI 2025) tra quelli per i quali è prevista l'alienazione/valorizzazione.	
	Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria" ha dichiarato in data 11/10/2017, il fabbricato denominato "Casanova", la sua corte ed il suo annesso, di non interesse culturale individuo ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004.	
	Sviluppumbria S.p.A. ha dichiarato, in allegato alla stima del compendio immobiliare "Podere Casanova", l'assenza di cippi, mo-	

	numenti, manufatti, interventi o altri segni o testimonianze di	
	valore storico sui terreni distinti al catasto terreni del Comu-	
	ne di San Venanzo (TR) al foglio 44, particelle 77, 78 e 91, ai	
	sensi del D. Lgs. n. 42/2004.	
	Con riguardo al fabbricato, in termini di prestazione energeti-	
	ca, questo è classificati nella classe energetica "G", così come	
	risulta dall'Attestato di Prestazione Energetica (APE), in atti	
	della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la	
	consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.	
	Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certifica-	
	to di destinazione urbanistica dal Comune di San Venanzo, in at-	
	ti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la	
	consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.	
	PREZZO A BASE D'ASTA: € 357.950,00 (trecentocinquantasettemila-	
	novacentocinquantavirgolazerocentesimi),	
	RIALZO DI OFFERTA MINIMO e SUCCESSIVI (rispetto al prezzo base	
	d'asta totale):	
	€ 1.000,00 (millevirgolazerocentesimi).	
	In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, uni-	
	tamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi so-	
	stenuti per l'istruzione della pratica, e per la elaborazione	
	della perizia di stima giurata forfettariamente ammontanti	
	nell'importo di:	
	€ 1.200/00 (milleduecentovirgolazerocentesimi)	

ART. 1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La vendita è effettuata mediante pubblica gara a offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nonché degli artt. 23-25 e seguenti della Legge regionale 4 dicembre 2018 n. 10 e dell'art. 14 del Reg. n. 2 del 24 gennaio 2024.

I beni sono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi e oneri.

Sviluppumbria S.p.A. e l'Amministrazione Regionale non assumono responsabilità alcuna in caso di esercizio, da parte di qualsivoglia terzo avente diritto, della prelazione, compresa quella agraria e/o riscatto eventualmente loro spettante ai sensi di Legge.

L'Ente proprietario, ai sensi degli strumenti di politica patrimoniale adottati, riconosce diritto di prelazione al concessionario del "Podere Casanova" salvo specifica prelazione discendente a tutela dei diritti di eventuali confinanti coltivatori diretti o a soggetti a coloro equiparati.

E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili

	stessi e consultare la documentazione afferente presso la sede	
	della Società, con preavviso di cinque giorni, nelle date e ne-	
	gli orari sopra indicati.	
	Gli interessati avranno, altresì, l'onere di verificare perso-	
	nalmente la presenza e lo stato di conservazione di eventuali	
	impianti presenti sui fabbricati, fermo restando che la Regione	
	Umbria e Sviluppumbria S.p.A. non assumono alcuna responsabilità	
	in ordine agli stessi. In ogni caso, anche in presenza	
	d'impianti, stante la natura ed epoca di costruzione e/o rifaci-	
	mento dei fabbricati la Regione Umbria e Sviluppumbria S.p.A.	
	non assumono garanzia alcuna in ordine agli stessi e alla conse-	
	gna di qualsiasi documentazione connessa ad eccezione dell'APE	
	(attestazione di prestazione energetica), ove prevista per leg-	
	ge.	
	La Regione Umbria dichiara la presenza di titoli abilitativi e	
	delle certificazioni di agibilità e/o abitabilità, degli immobi-	
	li oggetto di vendita.	
	La Regione Umbria garantisce fin d'ora la conformità, al momento	
	del trasferimento, delle planimetrie catastali allo stato dei	
	luoghi e alle normative vigenti.	
	Fermo restando il diritto di prelazione del concessionario in	
	essere la garanzia di libertà da diritti dei terzi sarà operati-	
	va dal momento del trasferimento.	

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI E CASI DI ESCLUSIONE

Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuridiche o le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

a) Persone fisiche:

- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con residenza italiana;

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

b) Persone giuridiche - imprese:

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa) o altro Registro equipollente per le imprese aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;

- l'inesistenza a carico dei rappresentanti legali dell'Impresa di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-

	bis r.d. n. 267/1942) e di non avere in corso un procedimento	
	per la dichiarazione di una di tali situazioni;	
	- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate	
	alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo deri-	
	vante dai rapporti di lavoro;	
	- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate,	
	rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e	
	tasse;	
	- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accer-	
	tate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assi-	
	stenziali;	
	- di non trovarsi in ogni altra condizione per la quale la legge	
	non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di	
	contratti con la pubblica amministrazione;	
	c) persone giuridiche - Enti:	
	- la denominazione dell'Ente, la sede legale e la partita	
	IVA;	
	- iscrizione al Registro delle persone giuridiche o altro Regi-	
	stro equipollente per gli enti aventi sede in uno degli altri	
	Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;	
	- l'indicazione del legale rappresentante dell'Ente e della	
	relativa qualifica;	
	- l'inesistenza a carico del rappresentante legale dell'Ente di	
	condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della	

	000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban	
	IT48L0200803033000029502707 causale "deposito cauzionale	
	per acquisto immobile regionale denominato " Podere Casa-	
	nova e terreni limitrofi - Comune San Venanzo - Avviso	
	d'asta pubblica del".	
	Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione	
	bancaria la stessa deve prevedere:	
	- la clausola "a prima richiesta scritta" con rinuncia del fi-	
	deiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale, di cui all'art. 1944 del codice civile,	
	- la clausola della sua operatività entro 15 giorni su semplice	
	richiesta della Regione Umbria con espressa rinuncia al diritto	
	di opporre a questi ultimi qualsiasi eccezione, ivi compresa	
	quella di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile,	
	- ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presen-	
	tazione dell'offerta, salvo ulteriore proroga fino a completa-	
	mento della procedura dell'aggiudicazione.	
	Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse	
	in modo indeterminato. Non sono ammesse le offerte per persona	
	da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.	
	Sono ammesse le offerte per procura speciale che dovrà essere	
	fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma auten-	
	ticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.	

ART. 4 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta conformemente allo schema di cui **all'allegato**

sub 1, dovrà:

a) indicare espressamente, a pena di nullità, il prezzo offerto in cifre e in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento;

b) essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo e recante la scritta "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria - denominato Podere Casanova e terreni limitrofi, avviso d'asta pubblica _____".

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

La busta contenente l'offerta economica di cui all'articolo precedente dovrà essere chiusa in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) la domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, redatta conformemente allo schema di cui **all'allegato sub 2** al presente avviso e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente e, per le

	Imprese ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC;	
	b) i documenti contabile in originale, rilasciato dall'Istituto presso il quale si è provveduto a effettuare l'accreditamento a favore della Regione Umbria, comprovanti l'eseguito deposito delle somme poste a garanzia dell'offerta ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa;	
	c) autodichiarazione, resa con le modalità previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, dalla quale risulti che l'offerente non si trovi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 2, secondo il modello di cui all'allegato sub 3 del presente avviso;	
	d) Procura speciale in atto pubblico o scrittura privata (ove occorra).	
	Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso e sigillato con nastro adesivo, firmato lungo i lembi e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: "Asta del giorno giorno 22 OTTOBRE 2025 ore 10:00, per l'alienazione degli immobili di proprietà della Regione Umbria" .	
	ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	
	Il plico, contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati, come indicato all'articolo 5, dovrà essere presentato a	

mano (dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì), o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata per legge, ovvero dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, con avviso di ricevimento, presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, Perugia, **entro e non oltre il 20 OTTOBRE 2025 ore 17:00.**

La data e l'ora di ricevimento del plico è quella apposta al momento della consegna dall'ufficio del Notaio Dott. Francesco Ansidei di Catrano.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.

Le offerte con qualsiasi altro mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno ritenute valide.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata fino alla stipulazione dell'atto di trasferimento, pena l'introito, a titolo di penale, del deposito cauzionale.

ART. 7 AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara si espletano, in seduta pubblica, il 20 OTTOBRE 2025 ore 10:00, presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, Perugia.

Determinerà l'esclusione dalla gara la circostanza che l'offerta

	non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigil-	
	lata con nastro adesivo e firmata sui lembi di chiusura.	
	La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti	
	all'art.5 determinerà l'esclusione dalla gara.	
	Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi	
	cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non	
	siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrit-	
	tore dell'offerta.	
	L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà	
	presentato la migliore offerta rispetto al prezzo a base d'asta.	
	In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in	
	lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indi-	
	cazione più vantaggiosa per la Regione Umbria.	
	Fermo restando il diritto di prelazione riconosciuto al conces-	
	sionario in essere , nel caso di offerte uguali si applica quanto	
	previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.	
	L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offer-	
	ta valida.	
	Dell'esito della gara sarà redatto processo verbale e dello	
	stesso esito sarà data comunicazione agli interessati da parte	
	di Sviluppumbria S.p.A. che darà comunicazione dell'avvenuta ag-	
	giudicazione anche sul proprio sito internet,	
	www.sviluppumbria.it , sezione Procedure in Corso sottosezione	
	Avvisi Pubblici.	

Nel caso in cui il concessionario in essere non abbia presentato domanda, l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo aver verificato l'interesse all'esercizio del diritto di prelazione riconosciuto allo stesso concessionario. Sviluppumbria S.p.A. quindi procederà, nelle forme e nei modi di legge a comunicare agli aventi diritto di prelazione l'avvenuta aggiudicazione e l'offerta risultata la migliore prima della stipulazione dell'atto di compravendita, dandone comunicazione anche all'aggiudicatario provvisorio.

Allo stesso modo l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica di eventuali diritti di prelazione da parte di terzi soggetti aventi i requisiti previsti dalle leggi in materia.

L'aggiudicatario avrà di conseguenza l'onere di provvedere, nelle forme e nei modi di legge e qualora ne sussistano le condizioni, a comunicare al concessionario ed agli eventuali confidenti aventi diritto di prelazione l'avvenuta aggiudicazione prima della stipulazione dell'atto di trasferimento, restando Regione Umbria, e per essa Sviluppumbria S.p.A., esonerata da ogni responsabilità a proposito.

Trascorsi i termini per l'esercizio degli eventuali diritti di prelazione ed effettuate le verifiche del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati in sede di asta pubblica, sarà data comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n°827 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 8 PAGAMENTO DEL PREZZO

I depositi cauzionali effettuati tramite versamento dall'aggiudicatario, saranno introitati dalla Regione Umbria a titolo di acconto sul prezzo. Nel caso di deposito cauzionale costituito con fideiussione bancaria, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'**intero** prezzo offerto.

Il prezzo dovrà essere versato anteriormente alla data della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita (così come stabilita e comunicata a mezzo posta o PEC dalla Sviluppo Umbria S.p.A.).

Il suddetto versamento dovrà essere effettuato mediante accreditamenti a favore di:

1. Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A.,
agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n°
000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban
IT48L0200803033000029502707 causale "pagamento importo
prezzo di vendita immobile denominato "Podere Casanova e
terreni limitrofi - Comune San Venanzo" - di proprietà
della **Regione Umbria** - rif. Prot. n. del(estremi
della lettera di comunicazione di efficacia
dell'aggiudicazione)".

La documentazione contabile comprovante l'avvenuto accredita-
to del suddetto prezzo dovrà essere consegnata in originale al
momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendi-
ta.

Dovranno altresì essere corrisposte anche le somme a rimborso
spese come sopra determinate mediante accredito bancario a favo-
re di Sviluppo Umbria S.p.A. - Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia
di Perugia, Piazza Italia, conto corrente n° 8002, CIN "Y", ABI
01005, CAB 03000, codice Iban IT68Y01005030000000000008002 causa-
le: "pagamento rimborso spese forfettario per la pratica istrut-
toria afferente la vendita dell'immobile denominato "Podere Ca-
sanova e terreni limitrofi - Comune San Venanzo" - di proprietà
della **Regione Umbria** - rif. Prot. n. del(estremi della
lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione).

ART. 9 RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI

I depositi cauzionali costituiti dai concorrenti non aggiudica-
tari o non ammessi alla gara, saranno svincolati dalla Regione
Umbria entro 30 giorni dalla comunicazione di efficacia
dell'aggiudicazione.

ART. 10 ATTO DI TRASFERIMENTO

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momen-
to della compilazione del verbale di gara, ma non impegna il
venditore se non dopo la stipulazione del contratto, che deve
essere effettuata da un notaio scelto dall'aggiudicatario, entro

	il termine perentorio di 180 giorni dalla data del ricevimento	
	della lettera raccomandata A/R o PEC di comunicazione all'aggiu-	
	dicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.	
	Alla stipulazione del contratto di compravendita il soggetto ag-	
	giudicatario dovrà produrre la seguente documentazione in origi-	
	nale:	
	- documentazione contabile comprovante il pagamento del	
	prezzo di compravendita effettuato a favore della Regione Umbria	
	con le modalità di cui all'art. 8.	
	Salvo quanto attiene alle eventuali imposte spettanti per legge	
	alla Regione Umbria, sono a carico dell'acquirente tutte le spe-	
	se di imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto di trasfe-	
	rimento.	
	La Regione Umbria, tramite Sviluppumbria S.p.A., in qualunque	
	momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la	
	facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto di com-	
	pravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione	
	all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo,	
	conseguentemente, a restituire i depositi cauzionali, escluso	
	ogni altro indennizzo.	
	Sviluppumbria S.p.A., nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara	
	di non voler procedere all'acquisto ovvero non si presenti alla	
	stipulazione dell'atto di compravendita nella data e nell'ora	
	indicate, ovvero la verifica dei requisiti auto dichiarati non	

dia esito positivo, si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria; in tal caso l'aggiudicatario:

a) perde, **a titolo di penale**, i depositi cauzionali costituiti a garanzia dell'offerta, che saranno incamerati dalla Regione con riserva di agire nei confronti dell'inadempiente per eventuali azioni risarcitorie;

b) è tenuto al risarcimento di qualsiasi danno dovesse derivare a Sviluppumbria S.p.A. e/o alla Regione Umbria per effetto della sua inadempienza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23/5/1924, n. 827 nonché alla legge regionale n.10 del 2018 e al regolamento regionale n. 2 del 2024.

Art. 11 Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura saranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

In particolare:

Titolare del trattamento dei dati è la Regione Umbria - Giunta regionale, con sede in Corso Vannucci 96 - 06121 Perugia; Email: infogiunta@regione.umbria.it; PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; Centralino: +39 075 5041) nel-la

	persona del suo legale rappresentante, il Presidente della Giunta Regionale.	
	Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati: il Responsabile della Protezione dei Dati/Data Protection Officer ("DPO") è l'Avv. Francesco Nesta. Indirizzo mail: dpo@regione.umbria.it, PEC: direzionesviluppo.regione@postacert.umbria.it; Telefono: +39 075 504 5693 - Cellulare 3371439860) e pubblicati nel Sito Web istituzionale www.regione.umbria.it/privacy1 .	
	Responsabile del trattamento è SVILUPPUMBRIA S.p.A., Via Don Bosco, n.11 - 06124 PERUGIA, Indirizzo mail: svilpg@sviluppumbria.it, Tel. 075 56811. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati: Ufficio del Responsabile della Protezione dei Dati/Data Protection Officer ("DPO"), Via Don Bosco, n.11 - 06124 PERUGIA, indirizzo mail: privacy@sviluppumbria.it; Tel. 075 56811.	
	Categorie di dati personali	
	a) Dati personali comuni di cui all'art. 4, punto 1, del GDPR quali: dati anagrafici (ad es. nome, cognome, data e luogo di nascita), dati di contatto (es. numero telefonico fisso e/o mobile, indirizzo postale/e-mail).	
	b) Categorie particolari di dati di cui agli artt.6 e 10 del GDPR, qualora necessari per la stipula della convenzione.	
	Finalità e base giuridica del trattamento	

	I suddetti dati sono trattati per le seguenti finalità	
	a) per le finalità strettamente legate all'esecuzione delle attività previste dalla procedura e dalla conseguente atto di compravendita nel caso di aggiudicazione (fatturazioni, pagamenti, ecc.);	
	b) per adempiere agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio, antimafia, Codice Appalti e per le verifiche richieste dalla vigente normativa;	
	c) per adempiere agli obblighi di trasparenza;	
	d) gestire contenziosi e recupero crediti, prevenire frodi ed attività illecite;	
	e) esercitare i diritti e tutelare gli interessi legittimi del titolare o di terzi titolari, ad esempio, il diritto di difesa in giudizio.	
	La base giuridica del trattamento è costituita	
	-per il punto a) il trattamento è necessario all'esecuzione del contratto di cui è parte l'interessato (art. 6, par. 1, lett c) del GDPR);	
	-per i punti b) e c) il trattamento è necessario per adempire ad un obbligo legale (art. 6, par. 1, lett c) ed art. 10 del GDPR);	
	-per i punti d) ed e) il trattamento è necessario al perseguimento del legittimo interesse del titolare (art. 6, par. 1, lett f) del GDPR).	

	Il conferimento dei dati è necessario per il conseguimento delle	
	finalità di cui sopra, il loro mancato o parziale o inesatto	
	conferimento potrebbe avere come conseguenza l'impossibilità di	
	costituire o mantenere gli impegni derivanti dalla partecipazio-	
	ne alla procedura.	
	<i>Modalità del trattamento</i>	
	La Regione Umbria, in qualità di titolare e Sviluppumbria S.p.A.	
	in qualità di responsabile esterno tratteranno i dati personali	
	conferiti, con modalità prevalentemente informatiche.	
	<i>Trasferimento dei dati all'estero</i>	
	I dati raccolti non sono soggetti a trasferimento dei dati per-	
	sonali a Paesi extra Ue o a Organizzazioni internazionali.	
	<i>Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere</i>	
	<i>comunicati</i>	
	All'interno dell'Amministrazione titolare del trattamento i dati	
	saranno trattati dal personale e da collaboratori del Servizio	
	Patrimonio e Demanio.	
	All'esterno dell'Amministrazione i dati verranno trattati da	
	Sviluppumbria S.p.A. quale Responsabile esterno del tratta-	
	mento, nonché da soggetti esterni, comunque, funzionali	
	all'espletamento delle finalità del trattamento. Alcuni dati sa-	
	ranno oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito	
	istituzionale "società trasparente" di cui al D. Lgs. 33/2013;	
	alcuni dati potranno essere oggetto di trasmissione ad eventuali	

	controinteressati a seguito di legittimo accesso agli atti.	
	Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.	
	<i>Periodo di conservazione dei dati personali (art. 13, par. 2, lett. a) Reg. (UE) 2016/679)</i>	
	I dati saranno trattati e conservati per il tempo necessario al perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti, ovvero per i tempi previsti da ulteriori adempimenti di legge.	
	<i>Diritti dell'interessato (art. 13, par. 2, lett. b) e d) Reg. (UE) 2016/679)</i>	
	In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I del Reg. UE 679/2016, l'interessato può esercitare i diritti ivi indicati ed in particolare:	
	• Diritto di accesso - Ottenere conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che Lo riguardano e, in tal caso, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo di conservazione, destinatari cui questi possono essere comunicati (articolo 15, GDPR),	
	• Diritto di rettifica - Ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che Lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16, GDPR),	

	<ul style="list-style-type: none"> • Diritto alla cancellazione - Ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che Lo riguardano, nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Diritto di limitazione - Ottenere dai Contitolari la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Diritto alla portabilità - Ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che Lo riguardano forniti ai Contitolari, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Diritto di opposizione - Opporsi al trattamento dei dati personali che Lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per i Contitolari di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR), 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM). 	
	In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I del Reg. UE 679/2016, l'interessato può esercitare i diritti ivi indicati rivolgendo apposita istanza al titolare; questi potrà richiedere idoneo supporto per l'espletamento della procedura al responsabile. L'istanza per l'esercizio dei propri diritti, ad esclusione del reclamo all'Autorità Garante, è presentata contattando il	

	Responsabile della protezione dei dati del Titolare	
	all'indirizzo dpo@regione.umbria.it .	
	Responsabile del procedimento per Sviluppumbria S.p.A. è	
	Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici	
	di Sviluppumbria S.p.A., all'indirizzo della sede di Perugia,	
	via Don Bosco,11, dove si potrà consultare la documentazione re-	
	lativa ai lotti posti in vendita o concordare le modalità per	
	visionare gli immobili, previo appuntamento telefonico.	
	Perugia,	
	L'Amministratore Unico	
	LUCA FERRUCCI	
	ALLEGATO 1)- SCHEMA DI OFFERTA	
	Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, 06124 Perugia	
	Il sottoscritto.....	
	nato a.....il.....	
	residen-	
	te.....cap.....	
	codice fiscale	
	in proprio come persona fisica	
	<i>Ovvero</i>	
	nella qualità di.....	
	della Impresa/Società/Ente	

	con sede in.....	
	cod. fisc.,	
	P.IVA.....	
	PEC.....	
	OFFRE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO _____	
	€ _____ (cifre)	
	Euro _____ (lettere)	
	Data _____	
	Firma ¹ _____	
	ALLEGATO 2) - SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA	
	Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, 06124 Perugia	
	Il sottoscritto.....	
	nato a.....il.....	
	residente.....	
	cap.....	
	codice fiscale	
	in proprio come persona fisica	
	<i>Ovvero</i>	

	¹ Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario	

	nella qualità di.....	
	della Impresa/Società/Ente	
	con sede in.....	
	cod. fisc.,	
	P.IVA.....	
	PEC.....	
	CHIEDE	
	di partecipare all'asta indetta con avviso pubblicato sul Bol-	
	lettino Ufficiale della Regione Umbria del, per	
	l'alienazione d'immobili di proprietà della Regione Umbria.	
	Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni	
	riportate nell'avviso d'asta pubblicato sul sito di Sviluppum-	
	bria S.p.A. www.sviluppumbria.it sezione Procedure in Corso sot-	
	tosezione Avvisi Pubblici conforme a quello pubblicato sul	
	B.U.R.U. e a tal fine ne allega copia firmata in ciascun foglio.	
	Dichiara altresì di aver preso visione dell'immobile per	
	l'alienazione del quale con la presente si chiede di partecipare	
	all'asta.	
	Dichiara di:	
	- <i>accettare l'espresso esonero, per la Regione Umbria,</i>	
	<i>dell'obbligo di garanzia della conformità degli impianti,</i>	
	<i>posti a servizio dell'immobile venduto, compresi quelli</i>	
	<i>comuni o condominiali, in considerazione anche dei requi-</i>	
	<i>siti previsti dalle normative vigenti al momento della lo-</i>	

	ro installazione e/o rifacimento, esonerando la stessa Re-	
	gione e Comune dalla consegna di qualsiasi documentazione	
	a essi connessa,	
	- accettare l'espresso esonero da qualsiasi responsabilità e	
	attività in ordine alle formalità per l'esercizio del di-	
	ritto di prelazione da parte di eventuali aventi diritto	
	così come previsto all'art.7 dell'Avviso d'asta.	
	Allega alla presente una busta (bianca o gialla) chiusa, firmata	
	lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo con la scritta "of-	
	ferta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione	
	Umbria lotto _____ - Denomina-	
	to _____ avviso d'asta pubblica del -----	
	-----", contenente l'offerta economica per la partecipa-	
	zione all'Asta pubblica suddetta, nonché la seguente documenta-	
	zione conformemente a quanto disposto all'art. 5) dell'Avviso	
	d'asta:	
	-.....	
	-.....	
	-.....	
	Ai fini della presente domanda elegge il seguente domicilio	
	Via	
	cap	
	Telefono	
	Con osservanza.	

	(Città),	il ____/____/____
	Firma ²	
	ALLEGATO 3) - SCHEMA DI MODELLO PER AUTODICHIARAZIONI PER LA PAR-	
	TECIPAZIONE ALL'ASTA	
	Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, 06124 Perugia	
	Il sottoscritto.....	
	nato a.....il.....	
	residente.....	
	cap.....	
	codice fiscale	
	in proprio come persona fisica	
	Ovvero	
	nella qualità di.....	
	della Impresa/Società/Ente	
	con sede in.....	
	cod. fisc.,	
	P.IVA.....	
	PEC.....	
	Dichiara	
	a) se Persona fisica:	

	² Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario	
	29	

	- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con residenza italiana e nello specifico.....;	
	- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;	
	- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.	
	b) se Persona giuridica - impresa:	
	- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di..... Al n°..... (ovvero altro Registro equipollente.....) e la/le persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa è/sono:	
	
	
	- che a carico dei rappresentanti legali della Impresa non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;	
	- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;	

	- che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;	
	- che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;	
	- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;	
	- che l'impresa non si trova in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;	
	c) se Persona giuridica - Ente:	
	- che l'Ente..... è iscritto al Registro delle persone giuridiche di (ovvero altro Registro equipollente);	
	- che il legale rappresentante dell'Ente è.....;	
	- che a carico del rappresentante dell'Ente non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..	
	Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di at-	

to falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi
dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Luogo e data

Firma³:

³ Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario