

	<u>SVILUPPUMBRIA S.p.A.</u>	
	AVVISO DI ASTA PUBBLICA	
	PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO "CASA CANTONIERA DI	
	CAMPIGLIONE", SITO NEL COMUNE DI BASTIA UMBRA	
	(PG) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5, PARTICELLA	
	192 SUB 3, 4 E 5 ED AL CATASTO	
	TERRENI AL FOGLIO 5, PARTICELLA 192, DI PROPRIETA'DELLA REGIONE	
	UMBRIA	
	SVILUPPUMBRIA S.p.A., in attuazione della DGR N. 418 del	
	07/05/2025, in conformità ai poteri statutari di cui all' art. 4	
	comma 4 - lett. h, che prevede lo svolgimento di attività stru-	
	mentali e di servizio alle funzioni di gestione e di valorizza-	
	zione del patrimonio immobiliare regionale,	
	rende noto che	
	il giorno 22 OTTOBRE 2025 alle ore 11:00, presso lo studio del	
	Notaio Dott.Francesco Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57,	
	Perugia , avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segre-	
	te da confrontarsi con il prezzo base d'asta di cui al presente	
	bando, per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Regio-	
	ne Umbria di seguito descritto, ai sensi e per gli effetti di	
	quanto previsto dall'art. 23 della legge regionale 10/2018 e	
	dell'art. 14 del Regolamento regionale 2/2024.	
	Descrizione	
	L'esatta individuazione e consistenza del bene oggetto della	

	<p>vendita, di seguito indicata sinteticamente, è quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti e accessibili a chiunque sia interessato presso la sede di Sviluppo Umbria S.p.A., a PERUGIA, via Don Bosco, 11, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, <u>previo appuntamento telefonico.</u></p>	
	<p><u>CASA CANTONIERA di CAMPIGLIONE</u></p>	
	<p>La casa cantoniera di Campiglione, risulta inventariata tra i beni demaniali di cui all'articolo 822 del c.c..</p>	
	<p>La casa cantoniera in argomento non rientra tra quelle individuate dalla Provincia di Perugia come beni strumentali all'esercizio delle deleghe conferite per la gestione delle strade regionali e il Programma di Politica Patrimoniale del Demanio e del Patrimonio Immobiliare della Regione Umbria per il triennio 2024/2026 ha autorizzato la Giunta regionale a prevederne la sua alienazione o valorizzazione con le modalità previste dalla l.r. n. 10/2018 e s.m.i.</p>	
	<p>Nell'allegato "F" al Programma di Politica Patrimoniale del Demanio e del Patrimonio immobiliare della Regione Umbria per il triennio 2024/2026 la casa cantoniera in argomento è tra quelle per le quali è prevista la loro alienazione o valorizzazione e risulta inserito nel Piano Annuale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025 (PAAVI 2025) tra i fabbricati per i quali è prevista l'alienazione/valorizzazione.</p>	

	L'immobile in argomento non è stato oggetto di verifica di interesse culturale, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto realizzato in epoca inferiore ai 70 anni.	
	L'immobile in oggetto è costituito da un fabbricato denominato "Casa Cantoniera di Campiglione", da pertinenze oltre ad una corte di pertinenza (Vedi allegato A), sito nel Comune di Bastia Umbra (PG) identificato al catasto fabbricati al foglio 5, particella 192 sub 3, 4 e 5 ed al catasto terreni al foglio 5, particella 192.	
	Attualmente l'immobile risulta non utilizzato e libero da concessioni.	
	Con riguardo al fabbricato, in termini di prestazione energetica, questo è classificato nella classe energetica "G", così come risulta dall'Attestato di Prestazione Energetica (APE), in atti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.	
	Ad ogni effetto di legge è fatto pieno riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bastia Umbra, in atti della Società, a disposizione di tutti gli interessati per la consultazione, come tutta la documentazione relativa all'asta.	
	PREZZO A BASE D'ASTA: € 256.930,00 (duecentocinquantaseimilano-vecentotrentavirgolazerocentesimi/00)	
	RIALZO DI OFFERTA MINIMO e SUCCESSIVI (rispetto al prezzo base	

	d'asta totale): € 1.000,00 (millevirgolazerocentesimi/00) .	
	In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà corrispondere, unitamente al saldo dell'offerta, anche il rimborso dei costi sostenuti per l'istruzione della pratica, forfettariamente ammon-	
	tanti nell'importo di: € 1.200,00 (milleduecebtovirgolazerocentesimi/00) .	
	ART. 1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	
	La vendita è effettuata mediante pubblica gara a offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23	
	maggio 1924, n. 827, nonché degli artt. 23-25 e seguenti della Legge regionale 4 dicembre 2018 n. 10 e dell'art. 14 del Reg.	
	Reg. n. 2 del 24 gennaio 2024.	
	I beni sono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con	
	tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, e con tutti i diritti, azioni e ragioni, obblighi e oneri.	
	E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili	
	stessi e consultare la documentazione afferente presso la sede della Società, con preavviso di cinque giorni, nelle date e negli orari sopra indicati.	
	Gli interessati avranno, altresì, l'onere di verificare perso-	

	nalmente la presenza e lo stato di conservazione di eventuali	
	impianti presenti nel fabbricato, fermo restando che la Regione	
	Umbria e Sviluppumbria S.p.A. non assumono alcuna responsabilità	
	in ordine agli stessi. In ogni caso, anche in presenza	
	d'impianti, stante la natura ed epoca di costruzione e/o rifaci-	
	mento dei fabbricati la Regione Umbria e Sviluppumbria S.p.A.	
	non assumono garanzia alcuna in ordine agli stessi e alla conse-	
	gna di qualsiasi documentazione connessa ad eccezione dell'APE	
	(attestazione di prestazione energetica), ove prevista per leg-	
	ge.	
	La Regione Umbria dichiara la non presenza di titoli abilitativi	
	e delle certificazioni di agibilità e/o abitabilità, degli immo-	
	bili oggetto di vendita.	
	La Regione Umbria garantisce fin d'ora la conformità, al momento	
	del trasferimento, delle planimetrie catastali allo stato dei	
	luoghi e alle normative vigenti.	
	La garanzia di libertà da diritti dei terzi sarà operativa dal	
	momento del trasferimento.	
	ART. 2 SOGGETTI AMMESSI E CASI DI ESCLUSIONE	
	Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche o giuri-	
	diche o le imprese in possesso dei seguenti requisiti:	
	a) Persone fisiche:	
	- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato	
	membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con	

	residenza italiana;	
	- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;	
	- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non riabilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.	
	b) Persone giuridiche - imprese:	
	- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare l'impresa) o altro Registro equipollente per le imprese aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;	
	- l'inesistenza a carico dei rappresentanti legali dell'Impresa di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;	
	- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;	
	- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;	

	- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;	
	- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;	
	- di non trovarsi in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;	
	c) persone giuridiche - Enti:	
	- la denominazione dell'Ente, la sede legale e la partita IVA;	
	- iscrizione al Registro delle persone giuridiche o altro Registro equipollente per gli enti aventi sede in uno degli altri Stati membri U.E. o Stato extracomunitario;	
	- l'indicazione del legale rappresentante dell'Ente e della relativa qualifica;	
	- l'inesistenza a carico del rappresentante legale dell'Ente di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..	
	Nel caso in cui i partecipanti siano soggetti aventi residenza o sede in uno degli Stati extra U.E. la loro partecipazione è subordinata al rilascio di documentazione equipollente tradotta in lingua italiana, redatta nelle forme di legge, ferma la facoltà	

per la Regione Umbria e per essa di Sviluppumbria S.p.A. di richiedere eventuali ulteriori documentazioni ove ritenute non esaustive quelle prodotte.

Sviluppumbria S.p.A. prima della stipulazione dell'atto di compravendita procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal presente articolo e auto dichiarati dagli interessati alla procedura.

ART. 3 DEPOSITO CAUZIONALE DISCIPLINA DELLE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare in favore della Regione Umbria:

- un deposito cauzionale per un importo pari a 1.000,00 (millevirgolazerozero).

Tale deposito può essere costituito mediante:

a) fideiussione bancaria o assicurativa unica, con specifico riferimento alla base d'asta a prima richiesta scritta con rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni;

b) accreditamento delle somme presso:

- o Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A.,
agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n°
000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban
IT48L0200803033000029502707 causale "deposito cauzionale
per acquisto immobile regionale denominato "Casa Cantoniera di Campiglione - Bastia Umbra - Avviso d'asta pubblica".

	Nel caso di costituzione della cauzione mediante fideiussione	
	bancaria la stessa deve prevedere:	
	- la clausola "a prima richiesta scritta" con rinuncia del fi-	
	deiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale, di cui all'art. 1944 del codice civile,	
	- la clausola della sua operatività entro 15 giorni su semplice	
	richiesta della Regione Umbria con espressa rinuncia al diritto	
	di opporre a questi ultimi qualsiasi eccezione, ivi compresa	
	quella di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice Civile,	
	- ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presen-	
	tazione dell'offerta, salvo ulteriore proroga fino a completa-	
	mento della procedura dell'aggiudicazione.	
	Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse	
	in modo indeterminato. Non sono ammesse le offerte per persona	
	da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.	
	Sono ammesse le offerte per procura speciale che dovrà essere	
	fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma auten-	
	ticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.	
	ART. 4 OFFERTA ECONOMICA	
	L'offerta, redatta conformemente allo schema di cui all'allegato	
	sub 1 , dovrà:	
	a) indicare espressamente, a pena di nullità, il prezzo offerto	
	in cifre e in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e	
	dell'aumento;	

b) essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo e recante la scritta "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Umbria - denominato Casa Cantoniera di Bastia Umbra, avviso d'asta pubblica".

ART. 5 DOCUMENTAZIONE

La busta contenente l'offerta economica di cui all'articolo precedente dovrà essere chiusa in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) la domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, redatta conformemente allo schema di cui **all'allegato sub 2** al presente avviso e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente e, per le Imprese ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC;

b) i documenti contabile in originale, rilasciato dall'Istituto presso il quale si è provveduto a effettuare l'accreditamento a favore della Regione Umbria, comprovanti l'eseguito deposito

	delle somme poste a garanzia dell'offerta ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa;	
	c) autodichiarazione, resa con le modalità previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, dalla quale risulti che l'offerente non si trovi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 2, secondo il modello di cui all'allegato sub 3 del presente avviso;	
	d) Procura speciale in atto pubblico o scrittura privata (ove occorra).	
	Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso e sigillato con nastro adesivo, firmato lungo i lembi e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: "Asta del giorno 22 OTTOBRE 2025 ore 11:00 per l'alienazione degli immobili di proprietà della Regione Umbria denominato Casa Cantoniera di Bastia Umbria".	
	ART. 6 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	
	Il plico, contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati, come indicato all'articolo 5, dovrà essere presentato a mano (dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì), o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata per legge, ovvero dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, con avviso di ricevimento, presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, Perugia, entro e non oltre il 20 OTTOBRE 2025 ore 17:00.	

	La data e l'ora di ricevimento del plico è quella apposta al mo-	
	mento della consegna dall'ufficio del Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano.	
	Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente.	
	Le offerte con qualsiasi altro mezzo pervenute o presentate suc-	
	cessivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno ri-	
	tenute valide.	
	Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla	
	gara stessa.	
	Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per	
	chi l'abbia presentata fino alla stipulazione dell'atto di tra-	
	sferimento, pena l'introito, a titolo di penale, del deposito	
	cauzionale.	
	ART. 7 AGGIUDICAZIONE	
	Le operazioni di gara si espleteranno, in seduta pubblica, il 22	
	OTTOBRE 2025 ore 11:00, presso lo studio del Notaio Dott. Fran-	
	cesco Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, Perugia.	
	Determinerà l'esclusione dalla gara la circostanza che l'offerta	
	non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigil-	
	lata con nastro adesivo e firmata sui lembi di chiusura.	
	La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti	
	all'art.5 determinerà l'esclusione dalla gara.	
	Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi	
	cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non	

	siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.	
	L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo a base d'asta.	
	In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Regione Umbria.	
	Nel caso di offerte uguali si applica quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.	
	L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.	
	Dell'esito della gara sarà redatto processo verbale e dello stesso esito sarà data comunicazione agli interessati da parte di Sviluppumbria S.p.A. che darà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione anche sul proprio sito internet, www.sviluppumbria.it , sezione Procedure in Corso sottosezione Avvisi Pubblici.	
	Effettuate le verifiche del possesso dei requisiti richiesti ed autocertificati in sede di asta pubblica, ed avviata la procedura per la sdemanializzazione dell'immobile, sarà data comunicazione all'aggiudicatario della sopravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.	
	Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n°827 e successive modifiche e integra-	

zioni.

ART. 8 PAGAMENTO DEL PREZZO

I depositi cauzionali effettuati tramite versamento dall'aggiudicatario, saranno introitati dalla Regione Umbria a titolo di acconto sul prezzo. Nel caso di deposito cauzionale costituito con fideiussione bancaria, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'**intero** prezzo offerto.

Il prezzo dovrà essere versato anteriormente alla data della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita (così come stabilita e comunicata a mezzo posta o PEC dalla Sviluppo Umbria S.p.A.).

Il suddetto versamento dovrà essere effettuato mediante accreditamenti a favore di:

1. Tesoreria Regionale Regione Umbria - Unicredit S.p.A.,
agenzia di Perugia, Fontivegge, sul conto corrente n°
000029502707, CIN "L", ABI 02008 - CAB 03033, codice Iban
IT48L0200803033000029502707 causale "Pagamento importo
prezzo di vendita immobile denominato "Casa Cantoniera di
Campiglione - Bastia Umbra - di proprietà della Regione
Umbria - rif. Prot. n. del(estremi della lettera di comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione)".

La documentazione contabile comprovante l'avvenuto accreditamento del suddetto prezzo dovrà essere consegnata in originale al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendi-

	ta.	
	Dovranno altresì essere corrisposte anche le somme a rimborso	
	spese come sopra determinate mediante accredito bancario a favo-	
	re di Sviluppo Umbria S.p.A. - Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia	
	di Perugia, Piazza Italia, conto corrente n° 8002, CIN "Y", ABI	
	01005, CAB 03000, codice Iban IT68Y01005030000000000008002 causa-	
	le: "Pagamento rimborso spese forfettario per la pratica istrut-	
	toria afferente la vendita dell'immobile denominato "Casa Canto-	
	niera di Campiglione - Bastia Umbra - Avviso d'asta pubblica del	
", di proprietà della Regione Umbria - rif.	
	Prot. n. del (estremi della lettera di comunicazione	
	di efficacia dell'aggiudicazione).	
	ART. 9 RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI	
	I depositi cauzionali costituiti dai concorrenti non aggiudica-	
	tari o non ammessi alla gara, saranno svincolati dalla Regione	
	Umbria entro 30 giorni dalla comunicazione di efficacia	
	dell'aggiudicazione.	
	ART. 10 ATTO DI TRASFERIMENTO	
	L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momen-	
	to della compilazione del verbale di gara, ma non impegna il	
	venditore se non dopo la stipulazione del contratto, che deve	
	essere effettuata da un notaio scelto dall'aggiudicatario, entro	
	il termine perentorio di 180 giorni dalla data del ricevimento	
	della lettera raccomandata A/R o PEC di comunicazione della so-	

	pravvenuta efficacia dell'aggiudicazione.	
	Alla stipulazione del contratto di compravendita il soggetto ag-	
	giudicatario dovrà produrre la seguente documentazione in origi-	
	nale:	
	- documentazione contabile comprovante il pagamento del	
	prezzo di compravendita effettuato a favore della Regione Umbria	
	con le modalità di cui all'art. 8.	
	Salvo quanto attiene alle eventuali imposte spettanti per legge	
	alla Regione Umbria, sono a carico dell'acquirente tutte le spe-	
	se di imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto di trasfe-	
	rimento.	
	La Regione Umbria, tramite Sviluppumbria S.p.A., in qualunque	
	momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la	
	facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto di com-	
	pravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione	
	all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo,	
	conseguentemente, a restituire i depositi cauzionali, escluso	
	ogni altro indennizzo.	
	Sviluppumbria S.p.A., nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara	
	di non voler procedere all'acquisto ovvero non si presenti alla	
	stipulazione dell'atto di compravendita nella data e nell'ora	
	indicate, ovvero la verifica dei requisiti auto dichiarati non	
	dia esito positivo, si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta	
	pubblica all'offerente che segue in graduatoria; in tal caso	

	l'aggiudicatario:	
	a) perde, a titolo di penale , i depositi cauzionali costitui-	
	ti a garanzia dell'offerta, che saranno incamerati dalla Regione	
	con riserva di agire nei confronti dell'inadempiente per even-	
	tuali azioni risarcitorie;	
	b) è tenuto al risarcimento di qualsiasi danno dovesse deri-	
	vare a Sviluppo Umbria S.p.A. e/o alla Regione Umbria per effetto	
	della sua inadempienza.	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa	
	riferimento alle norme del R.D. 23/5/1924, n. 827, nonché alla	
	legge regionale n.10 del 2018 e al regolamento regionale n. 2	
	del 2024.	
	Art. 11 Privacy	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE	
	2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali	
	acquisiti con la presente procedura saranno utilizzati unicamen-	
	te per gli adempimenti ad essa connessi.	
	In particolare:	
	Titolare del trattamento dei dati è la Regione Umbria - Giunta	
	regionale, con sede in Corso Vannucci 96 - 06121 Perugia; Email:	
	infogiunta@regione.umbria.it;	
	PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; Centralino: +39 075	
	5041) nella persona del suo legale rappresentante, il Presidente	
	della Giunta Regionale.	

	Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati: il	
	Responsabile della Protezione dei Dati/Data Protection Officer	
	("DPO") è l'Avv. Francesco Nesta.	
	Indirizzo mail: dpo@regione.umbria.it, PEC: direzionesvilup-	
	po.regione@postacert.umbria.it; Telefono: +39 075 504 5693 -	
	Cellulare 3371439860) e pubblicati nel Sito Web istituzionale	
	www.regione.umbria.it/privacy1.	
	Responsabile del trattamento è SVILUPPUMBRIA S.p.A., Via Don Bo-	
	sco, n.11 - 06124 PERUGIA, Indirizzo mail:	
	svilpg@sviluppumbria.it, Tel. 075 56811.	
	Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati: Uf-	
	ficio del Responsabile della Protezione dei Dati/Data Protection	
	Officer ("DPO"), Via Don Bosco, n.11 - 06124 PERUGIA, indirizzo	
	mail: privacy@sviluppumbria.it; Tel. 075 56811.	
	<i>Categorie di dati personali</i>	
	a) Dati personali comuni di cui all'art. 4, punto 1, del GDPR	
	quali: dati anagrafici (ad es. nome, cognome, data e luogo di	
	nascita), dati di contatto (es. numero telefonico fisso e/o mo-	
	bile, indirizzo postale/e-mail).	
	b) Categorie particolari di dati di cui agli artt.6 e 10 del	
	GDPR, qualora necessari per la stipula della convenzione.	
	<i>Finalità e base giuridica del trattamento</i>	
	I suddetti dati sono trattati per le seguenti finalità	
	a) per le finalità strettamente legate all'esecuzione delle at-	

	<p>tività previste dalla procedura e del conseguente atto di compravendita nel caso di aggiudicazione (fatturazioni, pagamenti, ecc.);</p> <p>b) per adempiere agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio, antimafia, Codice Appalti e per le verifiche richieste dalla vigente normativa;</p> <p>c) per adempiere agli obblighi di trasparenza;</p> <p>d) gestire contenziosi e recupero crediti, prevenire frodi ed attività illecite;</p> <p>e) esercitare i diritti e tutelare gli interessi legittimi del titolare o di terzi titolari, ad esempio, il diritto di difesa in giudizio.</p>	
	<p><i>La base giuridica del trattamento è costituita:</i></p> <p>-per il punto a) il trattamento è necessario all'esecuzione del contratto di cui è parte l'interessato (art. 6, par. 1, lett c) del GDPR);</p> <p>-per i punti b) e c) il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale (art. 6, par. 1, lett c) ed art. 10 del GDPR);</p> <p>-per i punti d) ed e) il trattamento è necessario al perseguimento del legittimo interesse del titolare (art. 6, par. 1, lett f) del GDPR).</p> <p>Il conferimento dei dati è necessario per il conseguimento delle finalità di cui sopra, il loro mancato o parziale o inesatto</p>	

	conferimento potrebbe avere come conseguenza l'impossibilità di	
	costituire o mantenere gli impegni derivanti dalla partecipazione alla procedura.	
	<i>Modalità del trattamento</i>	
	La Regione Umbria, in qualità di titolare e Sviluppumbria S.p.A. in qualità di responsabile esterno tratteranno i dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche.	
	<i>Trasferimento dei dati all'estero</i>	
	I dati raccolti non sono soggetti a trasferimento dei dati personali a Paesi extra Ue o a Organizzazioni internazionali.	
	<i>Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati</i>	
	All'interno dell'Amministrazione titolare del trattamento i dati saranno trattati dal personale e da collaboratori del Servizio Patrimonio e Demanio.	
	All'esterno dell'Amministrazione i dati verranno trattati da Sviluppumbria S.p.A. quale Responsabile esterno del trattamento, nonché da soggetti esterni, comunque, funzionali all'espletamento delle finalità del trattamento. Alcuni dati saranno oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale "società trasparente" di cui al D. Lgs. 33/2013; alcuni dati potranno essere oggetto di trasmissione ad eventuali controinteressati a seguito di legittimo accesso agli atti.	
	Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a	

	terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal	
	diritto nazionale o dell'Unione europea.	
	<i>Periodo di conservazione dei dati personali (art. 13, par. 2,</i>	
	<i>lett. a) Reg. (UE) 2016/679)</i>	
	I dati saranno trattati e conservati per il tempo necessario al	
	perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti,	
	ovvero per i tempi previsti da ulteriori adempimenti di legge.	
	<i>Diritti dell'interessato (art. 13, par. 2, lett. b) e d) Reg.</i>	
	<i>(UE) 2016/679)</i>	
	In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I del Reg.	
	UE 679/2016, l'interessato può esercitare i diritti ivi indicati	
	ed in particolare:	
	• Diritto di accesso - Ottenere conferma che sia o meno in corso	
	un trattamento di dati personali che Lo riguardano e, in tal ca-	
	so, ricevere informazioni relative, in particolare, a: finalità	
	del trattamento, categorie di dati personali trattati e periodo	
	di conservazione, destinatari cui questi possono essere comuni-	
	cati (articolo 15, GDPR),	
	• Diritto di rettifica - Ottenere, senza ingiustificato ritardo,	
	la rettifica dei dati personali inesatti che Lo riguardano e	
	l'integrazione dei dati personali incompleti (articolo 16,	
	GDPR),	
	• Diritto alla cancellazione - Ottenere, senza ingiustificato	
	ritardo, la cancellazione dei dati personali che Lo riguardano,	

	nei casi previsti dal GDPR (articolo 17, GDPR),	
	• Diritto di limitazione - Ottenere dai Contitolari la limitazione del trattamento, nei casi previsti dal GDPR (articolo 18, GDPR)	
	• Diritto alla portabilità - Ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un dispositivo automatico, i dati personali che Lo riguardano forniti ai Contitolari, nonché ottenere che gli stessi siano trasmessi ad altro titolare senza impedimenti, nei casi previsti dal GDPR (articolo 20, GDPR)	
	• Diritto di opposizione - Opporsi al trattamento dei dati personali che Lo riguardano, salvo che sussistano motivi legittimi per i Contitolari di continuare il trattamento (articolo 21, GDPR)	
	• Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo - Proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00186, Roma (RM). In conformità a quanto previsto nel Capo III, Sezione I del Reg. UE 679/2016, l'interessato può esercitare i diritti ivi indicati rivolgendo apposita istanza al titolare; questi potrà richiedere idoneo supporto per l'espletamento della procedura al responsabile. L'istanza per l'esercizio dei propri diritti, ad esclusione del reclamo all'Autorità Garante, è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati del Titolare all'indirizzo dpo@regione.umbria.it .	

	Responsabile del procedimento per Sviluppumbria S.p.A. è il	
	Dott. Mauro Marini.	
	Ulteriori informazioni possono essere assunte presso gli uffici	
	di Sviluppumbria S.p.A., all'indirizzo della sede di Perugia,	
	via Don Bosco,11, dove si potrà consultare la documentazione re-	
	lativa ai lotti posti in vendita o concordare le modalità per	
	visionare gli immobili, <u>previo appuntamento telefonico</u> .	
	Perugia, 11/09/2025	
	L'Amministratore Unico	
	LUCA FERRUCCI	
	ALLEGATO 1)- SCHEMA DI OFFERTA Casa Cantoniera di Bastia Umbria	
	Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, 06124 Perugia	
	Il sottoscritto.....	
	nato a.....il.....	
	residen-	
	te.....cap.....	
	codice fiscale	
	in proprio come persona fisica	
	Ovvero	

	nella qualità di.....	
	della Impresa/Società/Ente	
	con sede in.....	
	cod. fisc.,	
	P.IVA.....	
	PEC.....	
	OFFRE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO Casa Cantoniera di	
	Bastia Umbria	
	€ _____ (cifre)	
	Euro _____ (lettere)	
	Data _____	
	Firma ¹ _____	
	ALLEGATO 2) - SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - Ca-	
	sa Cantoniera di Bastia Umbria	
	Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, 06124 Perugia	
	Il sottoscritto.....	
	nato a.....il.....	
	residente.....	

	¹ Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario	

	cap.....	
	codice fiscale	
	in proprio come persona fisica	
	<i>Ovvero</i>	
	nella qualità di.....	
	della Impresa/Società/Ente	
	con sede in.....	
	cod. fisc.,	
	P.IVA.....	
	PEC.....	
	CHIEDE	
	di partecipare all'asta indetta con avviso pubblicato sul Bol-	
	lettino Ufficiale della Regione Umbria del, per	
	l'alienazione d'immobili di proprietà della Regione Umbria.	
	Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni	
	riportate nell'avviso d'asta pubblicato sul sito di Sviluppum-	
	bria S.p.A. www.sviluppumbria.it sezione Procedure in Corso sot-	
	tosezione Avvisi Pubblici conforme a quello pubblicato sul	
	B.U.R.U. e a tal fine ne allega copia firmata in ciascun foglio.	
	Dichiara altresì di aver preso visione dell'immobile per	
	l'alienazione del quale con la presente si chiede di partecipare	
	all'asta.	
	Dichiara di:	

	- accettare l'espresso esonero, per la Regione Umbria,	
	dell'obbligo di garanzia della conformità degli impianti, posti	
	a servizio dell'immobile venduto, compresi quelli comuni o con-	
	dominiali, in considerazione anche dei requisiti previsti dalle	
	normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifa-	
	cimento, esonerando la stessa Regione e Comune dalla consegna di	
	qualsiasi documentazione a essi connessa.	
	- Allega alla presente una busta (bianca o gialla) chiusa,	
	firmata lungo i lembi, sigillata con nastro adesivo, con la	
	scritta "offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della	
	Regione Umbria - Denominato Casa Cantoniera di Bastia Umbria, Av-	
	viso d'asta pubblica", l'offerta economica per la partecipazione	
	all'Asta pubblica suddetta, nonché la seguente documentazione	
	conformemente a quanto disposto all'art. 5) dell'Avviso d'asta:	
	-.....	
	-.....	
	-.....	
	Ai fini della presente domanda elegge il seguente domicilio	
	Via	
	cap	
	Telefono	
	Con osservanza.	

	(Città),	il ____/____/____
	Firma ²	
	ALLEGATO 3) - SCHEMA DI MODELLO PER AUTODICHIARAZIONI PER LA	
	PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - Casa Cantoniera di Bastia Umbria	
	Alla Sviluppumbria S.p.A. presso Studio Notaio Dott. Francesco	
	Ansidei di Catrano, Via Mario Angeloni, 57, 06124 Perugia	
	Il sottoscritto.....	
	nato a.....il.....	
	residente.....	
	cap.....	
	codice fiscale	
	in proprio come persona fisica	
	Ovvero	
	nella qualità di.....	
	della Impresa/Società/Ente	
	con sede in.....	
	cod. fisc.,	
	P.IVA.....	
	PEC.....	
	Dichiara	

	² Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario	
	-27-	

	a) se Persona fisica:	
	- di essere cittadino italiano o di appartenere a uno stato	
	membro U.E. o di appartenere a uno stato extracomunitario con	
	residenza italiana e nello specifico.....;	
	- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che com-	
	portino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare	
	con la P.A.;	
	- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non ria-	
	bilitato e che a proprio carico non sono in corso procedure per	
	la dichiarazione di tali stati.	
	b) se Persona giuridica - impresa:	
	- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso	
	la Camera di Commercio I.A.A. di..... Al	
	n°..... (ovvero altro Registro equipollente	
) e la/le persone designate a rappresentare e impegna-	
	re l'impresa è/sono:	
	
	
	- che a carico dei rappresentanti legali della Impresa non	
	esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospen-	
	sione della capacità a contrattare con la P.A.;	
	- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liqui-	
	dazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui	
	all'art. 186-bis r.d. n. 267/1942) e non ha in corso un procedi-	

	mento per la dichiarazione di una di tali situazioni;	
	- che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;	
	- che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamenti delle imposte e tasse;	
	- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;	
	- che l'impresa non si trova in ogni altra condizione per la quale la legge non consente la partecipazione alla gara e la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;	
	c) se Persona giuridica - Ente:	
	- che l'Ente..... è iscritto al Registro delle persone giuridiche di (ovvero altro Registro equipollente.....);	
	- che il legale rappresentante dell'Ente è.....;	
	- che a carico del rappresentante dell'Ente non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A..	
	Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare	

incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Luogo e data

Firma³

³ Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 28/12/2000 n. 445 l'autentica delle firme, poste in originale, in calce alla presente Dichiarazione potrà essere effettuata allegando la fotocopia di un valido documento di identità del firmatario