

ALLEGATO C - Modello per istanza e dichiarazioni

Bollo
Euro 16,00
(se non esente)

A Sviluppumbria S.p.A.
Via Don Bosco 11
06124 Perugia

Oggetto: AVVISO per il comodato gratuito ex art. 21 della Legge regionale n.10/2018, come attuato dal Regolamento regionale n. 2/2024, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.lgs. n. 117/2017 del **COMPLESSO IMMOBILIARE di CAICOCCHI-PINQUA**

Istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (*dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 D.P.R. n. 445/2000*)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in via/piazza _____
in qualità di presidente o legale rappresentante dell'Ente del Terzo Settore denominato _____
con sede in _____, via _____
numero di telefono/fisso e/o mobile _____
codice fiscale/partita i.v.a. _____
fax _____
e-mail _____
P.E.C. _____

avendo preso visione dell'avviso di cui in oggetto pubblicato da codesto Ente,

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto:

(Scegliere il caso che ricorre):

- ☐ singolarmente in proprio
☐ unitamente ai seguenti soggetti:

_____ in qualità di _____

_____ in qualità di _____

(Nel caso di raggruppamento indicare se interviene come mandante o come mandatario dello stesso)

A tal fine, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, con riferimento ai requisiti richiesti dall'avviso pubblico:

DICHIARA che:

(NB: nel caso di raggruppamenti siano essi costituiti che non ancora costituiti le dichiarazioni dovranno essere rese da ogni partecipante al raggruppamento e sottoscritte dal proprio rappresentante legale)

1. la tipologia e la natura giuridica dell'Ente sono le seguenti *(Indicare se trattasi di associazione di volontariato, di promozione sociale, sportiva, ecc., se riconosciuta o meno, e se ha o meno personalità giuridica ecc)*

2. l'Ente esercita in via *esclusiva / principale una / più attività* di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. In particolare *(indicare le voci di interesse di cui alle lettere da a) a z) del comma 1, art. 5, del D. Lgs. n. 117/2017)*

○

○

3. l'Ente è iscritto nel Registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS) dal _____ con il n. _____

4. di non trovarsi in alcune delle circostanze ostative di cui agli artt.94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., per quanto sia applicabile;

5. di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 *bis, ter e quater* c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

6. di impegnarsi a servirsi degli immobili esclusivamente per gli scopi indicati e a non destinarli, neanche parzialmente, a scopi differenti né a concedere a terzi il godimento degli stessi senza il consenso della Regione Umbria.

DICHIARA, altresì

di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblico, e nello Schema di Contratto di Comodato e che qui si intendono integralmente richiamati;

di _____

(breve descrizione delle attività che l'Ente intende svolgere durante il periodo di comodato degli immobili richiesti con la redazione di un progetto di gestione dei beni concessi)

- di essere consapevole della situazione attuale degli immobili di cui trattasi e di accettare che l'uso degli stessi avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- di impegnarsi a sostenere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni concessi, compresi quelli relativi alla gestione dei pannelli fotovoltaici, necessari per la conservazione dei beni stessi. Nel caso di oneri di manutenzione straordinaria questi saranno in carico al concessionario nel limite massimo. Nel caso di oneri di manutenzione straordinaria questi saranno in carico al comodatario limitatamente all'importo del canone annuale teoricamente dovuto a condizioni di mercato quantificato in complessivi € 92.230,00 annui (€ 79.875,00 per i fabbricati ed € 12.255,00 per i terreni) come da Relazione di stima tecnica del 20 gennaio 2026 ed in particolare per i fabbricati tenendo conto della seguente ripartizione:

Provincia	Comune	Denominazione	Importo annuale €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Montoni I - F 10 RISTORANTE-ABITAZIONE RURALE	29.820,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Caibassi I - F13 ABITAZIONE RURALE	8.946,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Caibassi II - F14 MAGAZZINO	1.022,40 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Palazzetto - F 18 ABITAZIONE RURALE	10.011,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Montoni I Magazzino - F 11 MAGAZZINO	1.278,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Montoni II - F 12 ABITAZIONE RURALE	7.242,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Impianti Sportivi - F 7	7.668,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Caisanti I - F 15 ABITAZIONE RURALE	7.668,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI Caisanti II - F 16 ABITAZIONE RURALE	3.663,60 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI - Locale Acquedotto Fg 114	1.278,00 €
Perugia	UMBERTIDE	CAICOCCI - Locale Acquedotto Fg 115	1.278,00 €

- di impegnarsi, in caso di assegnazione in comodato degli immobili, a mantenere sollevata ed indenne la Regione Umbria da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione degli immobili oggetto di

comodato, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi, senza poter vantare nei confronti della stessa Regione Umbria alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione;

- di impegnarsi a svolgere le attività come definite nel progetto di gestione dei beni in comodato;

- di essere consapevole che la mancata sottoscrizione del contratto di comodato alla data indicata dalla Regione Umbria comporterà la decadenza dalla aggiudicazione;

- di aver preso visione dell'**Informativa privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo relativo al trattamento dei dati personali** e di autorizzare il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della procedura pubblica in oggetto e degli atti conseguenti all'eventuale assegnazione;

- di eleggere, per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, il seguente domicilio:

_____ Indirizzo PEC (se
esistente): _____

DICHIARA INFINE

- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 e Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Umbria, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Umbria nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- che il rappresentante legale dell'Ente non ha relazioni di parentela, entro il quarto grado, o altri vincoli, anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Amministrazione;

- di essere a conoscenza e consapevole, che operatori e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Ente di cui il sottoscrittore è rappresentante legale sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, e nel Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Umbria;

- (eventuale) di impegnarsi a costituirsi in raggruppamento successivamente alla comunicazione di aggiudicazione.

Inoltre, allega la seguente documentazione:

- ☐ Copia dell'atto costitutivo dell'Ente;
- ☐ Copia dello Statuto dell'Ente;
- ☐ Copia fotostatica di documento di identità in corso di validità
- ☐ Progetto di gestione dei beni

Lì _____

Data _____

Il presidente/legale rappresentante _____

(AVVERTENZE: nel caso di raggruppamenti siano essi costituiti che non ancora costituiti le dichiarazioni dovranno essere rese da ogni partecipante al raggruppamento e sottoscritte dal proprio rappresentante legale, In ogni caso la domanda dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo mandataria)