

ALLEGATO C - Modello per istanza e dichiarazioni

Bollo
Euro 16,00
(se non esente)

A Sviluppumbria S.p.A.
Via Don Bosco 11
06124 Perugia

Oggetto: AVVISO per la concessione ex art. 19 della legge regionale n.10/2018, come attuato dal Regolamento regionale n. 2/2024, **dei beni immobili EX STAZIONI FCU_PINQUA**

Istanza di partecipazione e dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (*dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 D.P.R. n. 445/2000*)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in via/piazza _____

in qualità di presidente o legale rappresentante di _____

con sede in _____, via _____

numero di telefono/fisso e/o mobile _____

codice fiscale/partita i.v.a. _____

Iscrizione alla CCIAA (*se impresa*) dal _____ al n. _____

Iscrizione al RUNTS (*se associazione*) dal _____ al n. _____

Altro _____

fax _____

e-mail _____

P.E.C. _____

avendo preso visione dell'avviso di cui in oggetto pubblicato da codesto Ente,

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto:

(*Scegliere il caso che ricorre*):

- ☐ singolarmente in proprio
☐ unitamente ai seguenti soggetti:

_____ in qualità di _____

_____ in qualità di _____

(*Nel caso di raggruppamento indicare se interviene come mandante o come mandatario dello stesso*)

A tal fine, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, con riferimento ai requisiti richiesti dall'avviso pubblico:

DICHIARA che:

(NB: nel caso di raggruppamenti siano essi costituiti che non ancora costituiti le dichiarazioni dovranno essere rese da ogni partecipante al raggruppamento e sottoscritte dal proprio rappresentante legale)

1. la tipologia e la natura giuridica del _____ sono le seguenti
(Indicare se trattasi di impresa, cooperativa o associazione)

_____;

2. che _____ è costituita in prevalenza (indicare la percentuale su teste o capitale a seconda della natura giuridica)
_____ da soggetti fino ai 40 anni;

3. _____ esercita in via *esclusiva / principale una / più attività* EXTRA
ALBERGHIERE

- _____
- _____

4. di non trovarsi in alcune delle circostanze ostative di cui agli artt.94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., per quanto tale norma sia applicabile;
5. di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 *bis, ter e quater* c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di impegnarsi a servirsi degli immobili esclusivamente per gli scopi indicati e a non destinarli, neanche parzialmente, a scopi differenti né a concedere a terzi il godimento degli stessi senza il consenso della Regione Umbria;

DICHIARA, altresì

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblico, e nello Schema di Contratto di Concessione in uso e che qui si intendono integralmente richiamati;
- di _____

(breve descrizione delle attività che si intende svolgere durante il periodo di comodato degli immobili richiesti);

- di essere consapevole della situazione attuale degli immobili di cui trattasi e di accettare che l'uso degli stessi avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di impegnarsi a sostenere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni concessi, tra cui la manutenzione delle aree a verde di pertinenza, compresi quelli relativi alla gestione degli impianti fotovoltaici, necessari per la conservazione dei beni stessi. Nel caso di oneri di manutenzione straordinaria questi saranno in carico al concessionario limitatamente all'importo del canone annuale teoricamente dovuto a condizioni di mercato quantificato in complessivi € 49.490,40 annui, come da Relazione di stima tecnica del 20/01/2026, ed in particolare:

IDENTIFICAZIONE FABBRICATI			VALORE CANONE ANNUALE
Provincia	Comune	Denominazione	Importo annuale €
PERUGIA	DERUTA	STAZIONE DI DERUTA KM 39+339 - F1	4.752,00 €
PERUGIA	MASSA MARTANA	STAZIONE DI MASSA MARTANA KM 81+974	3.456,00 €
PERUGIA	PERUGIA	Stazione Ferroviaria Loc. Ramazzano	3.960,00 €
PERUGIA	SAN GIUSTINO	STAZIONE FERROVIARIO SELCI LAMA KM 30+510	4.426,80 €
PERUGIA	TODI	STAZIONE DI ROSCETO KM 75,846	2.170,80 €
PERUGIA	TODI	STAZIONE PONTE RIO KM 66+118 - F1	7.084,80 €
TERNI	ACQUASPARTA	STAZIONE FERROVIARIA VIA MARCONI KM 87+005	6.840,00 €
TERNI	SAN GEMINI	EX STAZIONE FERROVIARIA SAN GEMINI - F1	10.080,00 €
TERNI	TERNI	STAZIONE DI CESI	6.720,00 €

- di impegnarsi, trattandosi di beni culturali oggetto di tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, a garantire la conservazione e la fruizione pubblica del bene compatibilmente con le attività che verranno

svolte, tenuto conto di quanto sarà riportato nell'autorizzazione rilasciata dalla competente amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali;

- di impegnarsi, in caso di assegnazione in concessione degli immobili, a mantenere sollevata e indenne la Regione Umbria da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione degli immobili concessi in uso, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi, senza poter vantare nei confronti della stessa Regione Umbria alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione;
- di impegnarsi a svolgere le attività come definite nella documentazione prodotta;
- di essere consapevole che la mancata sottoscrizione del contratto alla data indicata dalla Regione Umbria comporterà la decadenza dalla stessa concessione in uso;
- di aver preso visione dell'**Informativa privacy ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo relativo al trattamento dei dati personali** e di autorizzare il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della procedura pubblica in oggetto e degli atti conseguenti all'eventuale assegnazione;
- di eleggere, per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, il seguente domicilio:

_____ Indirizzo PEC
(se esistente): _____

DICHIARA INFINE

- ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. lgs. n. 165/2001 e del Codice di Comportamento della Regione Umbria, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Umbria nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di essere a conoscenza e consapevole, che operatori e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Ente di cui il sottoscrittore è rappresentante legale sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e nel Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Umbria;
- (eventuale) di impegnarsi a costituirsi in raggruppamento successivamente alla comunicazione di aggiudicazione.

Inoltre, allega la seguente documentazione:

- ☐ Copia dello statuto e copia dell'atto costitutivo dell'Ente/Associazione;
- ☐ Copia della Visura se impresa iscritta alla CCIAA;
- ☐ Copia fotostatica di documento di identità in corso di validità
- ☐ Relazione illustrativa delle attività economiche e sociali che si intende sviluppare unitamente al progetto di fattibilità tecnico-economica delle stesse (business plan), che illustri anche le

eventuali migliorie o interventi di valorizzazione che eventualmente si vogliano proporre su immobili e pertinenze.

Lì _____

Data _____

Il presidente/legale rappresentante _____

(AVVERTENZE: nel caso di raggruppamenti siano essi costituiti che non ancora costituiti le dichiarazioni dovranno essere rese da ogni partecipante al raggruppamento e sottoscritte dal proprio rappresentante legale, in ogni caso la domanda dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo mandataria)