



SVILUPPUMBRIA
SOCIETA' REGIONALE PER LO
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

Spett.le
XENIA GC SRL
(Pg)

Alla c.a Francesco Licenziato
PEC: xeniagc@pec.it

**Oggetto: PR FESR 2021-2027 – Azione 1.3.4 “Bando per sostegno agli investimenti delle imprese ricettive”
pubblicato in Serie Avvisi e Concorsi - n. 47 del 29 ottobre 2024 e ss.mm COMUNICAZIONE CONCESSIONE
DEL CONTRIBUTO XENIA GC SRL Codice identificativo 20000266 CUP G98J24000350005- COR 24951049**

Con la presente ai sensi dell'art. 10 dell'avviso pubblico in oggetto si comunica che l'istruttoria formale e di merito della domanda da Voi presentata, a valere sull'avviso stesso, si è conclusa positivamente con conseguente ammissione a contributo avendo ottenuto un punteggio pari a 78/100 approvato con determinazione dell'Amministratore Unico del 05/11/2025.

L'importo complessivo del contributo pari ad Euro € 289.610,00 (duecentoottantanovemilaseicentodieci/00) è stato quantificato secondo quanto previsto nell'avviso ed in relazione al progetto di investimento proposto:

Tipologia di spesa	Spesa ammessa	Contributo Ammesso
<i>a) spese per opere edili, murarie e impiantistiche sulle strutture immobiliari esistenti</i>		-
<i>b) spese per opere edili, murarie e impiantistiche relative alle strutture di servizi funzionali allo svolgimento dell'attività (es. palestre, piscine, centri benessere, aree giochi, rimesse per bici) nonché alle aree verdi delle strutture stesse</i>		-
<i>c) spese per opere edili, murarie e impiantistiche relative all'ampliamento delle strutture ricettive con incremento dei posti letto, da realizzarsi mediante utilizzo di volumetrie esistenti (sono escluse le nuove costruzioni)</i>	462.983,14	231.491,57
<i>d) spese per l'acquisto di macchinari, attrezzature, impianti opzionali, finiture e arredi comprese le relative spese di montaggio e allacciamento;</i>	116.236,86	58.118,43



SVILUPPUMBRIA

SOCIETA' REGIONALE PER LO
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

e) spese per l'acquisto di dotazioni informatiche, hardware, software e relative licenze d'uso, servizi di cloud computing, per il miglioramento e sviluppo di siti web aziendali multilingua e/o per l'e-commerce, potenziamento di piattaforme B2C, e-commerce		-
f) spese tecniche relative alla realizzazione del progetto, nella misura massima del 6% della spesa ammissibile		-
Spese generali (*) pari al 3% dei costi ammissibili di cui ai punti a), b), c), d), e), f). Tali spese Generali non dovranno essere documentalmente rendicontate così come previsto all'art. 14.		
TOTALE €	579.220,00	289.610,00

*Spese Generali calcolate, ai sensi dell'art. 54, comma 1, lettera a) del Reg. UE 1060/21.

La presente concessione è sotto condizione risolutiva in quanto subordinata all'esito della richiesta della certificazione antimafia, ai sensi del D. Lgs. 159 del 6/9/2011 così come modificato dalla Legge 17/10/2017, n.161. La richiesta è avvenuta tramite interrogazione della Banca Dati Nazionale Antimafia in data 26/11/2025.

Ai fini della concessione del contributo il beneficiario dovrà quindi procedere con il seguente adempimento obbligatorio:

- controfirmare con firma digitale (con certificato in corso di validità) del legale rappresentante la presente lettera di concessione e rinviarla, entro 15 giorni, a mezzo PEC a sviluppumbria@legalmail.it avente ad oggetto, la seguente dicitura: "PR FESR 2021-2027 – Azione 1.3.4 "Bando per sostegno agli investimenti delle imprese ricettive" pubblicato in Serie Avvisi e Corsi - n. 47 del 29 ottobre 2024 e ss.mm **SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO XENIA GC SRL**

Con la sottoscrizione del presente documento il beneficiario accetta formalmente il contributo, si obbliga ad eseguire l'attività e a conformarsi incondizionatamente a quanto stabilito dalle normative comunitarie, nazionali e regionali, e dalle presenti disposizioni. L'impresa beneficiaria sottoscrive l'accettazione del contributo, consapevole che le dichiarazioni sottoscritte in sede di presentazione della domanda, nelle modalità di cui agli artt. 3 del presente avviso, sono rese sotto la sua responsabilità, ai sensi del DPR n. 445/2000. Si precisa che tali dichiarazioni saranno oggetto di controllo a campione e comporteranno, ai sensi dell'art. 18, la revoca del contributo se risulteranno mendaci.

Ai fini della regolare realizzazione di quanto previsto nella domanda finanziata, nonché della corretta esecuzione del presente atto, consapevole, in caso di dichiarazioni mendaci, della responsabilità penale,



SVILUPPUMBRIA

SOCIETÀ REGIONALE PER LO
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000, come pure della responsabilità amministrativa, prescritta dall'art. 75 DPR 445/2000, ossia di decadere dal contributo concesso sulla base della dichiarazione non veritiera,

Dichiara ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000

- che non sono intervenute variazioni rispetto ai requisiti soggettivi ed oggettivi del Beneficiario e dei propri rappresentanti, come dichiarati all'atto della presentazione della Domanda; che eventuali successive variazioni verranno comunicate in tempo utile;
- che non è intervenuta alcuna circostanza o fatto limitativo della capacità di agire del soggetto Beneficiario e dei suoi rappresentanti;
- di non aver percepito altri finanziamenti da organismi pubblici per il riconoscimento degli stessi costi, per le stesse attività e per gli stessi destinatari previsti nel Progetto approvato.

In particolare si impegna a:

realizzare le attività in conformità al progetto approvato nel rispetto del termine previsto per l'esecuzione;

- adottare un sistema di contabilità separato ovvero un sistema di codificazione contabile adeguato per le attività oggetto del finanziamento, tale da consentire la tracciabilità delle transazioni;
- rispettare gli adempimenti di carattere amministrativo, contabile, informativo e informatico previsti dalle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie;
- rispettare gli obblighi pubblicitari di cui al seguente comma 2, secondo le modalità previste dal presente bando;
- conservare in originale o su supporti comunemente accettati la documentazione amministrativa e contabile riferita all'attività in base alle normative vigenti e a metterla a disposizione in caso di controllo per i tre anni successivi al pagamento del saldo da parte della U.E. del PR FESR;
- rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza dei lavoratori e dei partecipanti impegnati nelle iniziative approvate nonché il rispetto della normativa in tema di concorrenza/ambiente/pari opportunità;
- consentire i controlli in loco disposti da Sviluppumbria Spa ai sensi del Reg. (UE) art. 82 n. 1060/2021, dalla Regione Umbria e dall'U.E. ed effettuati da loro funzionari. Tali controlli potranno essere effettuati, sia a supporto dell'attività istruttoria, sia successivamente alle fasi di ammissione e/o erogazione dei contributi. Saranno effettuati su base campionaria, e/o per casi specifici, nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria in materia;
- fornire tutte le informazioni che Sviluppumbria Spa dovesse ritenere utili, ivi comprese quelle eventualmente necessarie alla verifica di dichiarazioni sostitutive precedentemente rese (d.p.r. 445/2000), entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta effettuata tramite PEC. Trascorso inutilmente tale termine, l'impresa, a giudizio insindacabile di Sviluppumbria Spa, sarà dichiarata decaduta dai benefici;
- utilizzare il contributo per le finalità in ordine alle quali è stato concesso;
- rispettare la clausola di stabilità prevista dall'art. 65 del Reg. (UE) 1060/2021 per il mantenimento di un investimento ovvero dei posti di lavoro creati dalle PMI, ovvero di impegnarsi perché nei 5 anni successivi al completamento dell'operazione a fronte della quale il contributo è stato concesso, l'operazione medesima non subisca modifiche sostanziali;



SVILUPPUMBRIA

SOCIETÀ REGIONALE PER LO
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

- ✓ che ne alterino la natura o le modalità di esecuzione, o che procurino un vantaggio indebito a un'impresa o a un ente pubblico;
- ✓ risultanti da un cambiamento nella natura della proprietà di un'infrastruttura o dalla cessazione di un'attività produttiva.

L'impresa beneficiaria dovrà ottemperare ai seguenti adempimenti:

- a. dovrà assicurare la stabilità delle operazioni in conformità con quanto disposto dal Reg. (UE) n.1060/2021 art.65 ed in particolare non potrà cedere, alienare o distrarre dall'uso produttivo i beni materiali ed immateriali per i quali è stato concesso il contributo entro i cinque anni dal pagamento finale al beneficiario;
- b. dovrà curare la conservazione della documentazione amministrativa e contabile relativa al progetto separata dagli altri atti amministrativi dell'impresa e renderla accessibile senza limitazioni al controllo e ispezioni ai funzionari incaricati dalle autorità regionali, nazionali o comunitarie e da Sviluppumbria. Ai sensi del Reg. (UE) n. 1060/21, art.82, tutti i documenti giustificativi riguardanti un'operazione sostenuta dai fondi sono conservati per un periodo di cinque anni a decorrere dal 31 dicembre dell'anno in cui è effettuato l'ultimo pagamento dell'autorità di gestione al beneficiario;
- c. deve inoltre adempiere, agli obblighi di informazione di sua competenza di cui all' art. 50 del Reg. (UE) n. 1060/2021 (<https://www.regione.umbria.it/comunicazione>).

L'impresa beneficiaria dovrà inoltre rispettare le normative in materia di tutela ambientale, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro, le normative per le pari opportunità tra uomo e donna e le disposizioni in materia di contrattazione collettiva nazionale del lavoro.

Per le imprese beneficiarie di contributo, i requisiti di ammissibilità ai sensi del presente bando, devono essere posseduti fino alla data di liquidazione del saldo.

In coerenza con quanto disposto all'art. 5 dell'Avviso, pena la revoca del contributo, l'intervento dovrà essere completato entro il termine massimo di 18 mesi dal 05-11-2025, data di approvazione della graduatoria definitiva da parte dell'Amministratore Unico di Sviluppumbria spa.

È consentita la rendicontazione di una spesa inferiore a quella ammessa purché almeno pari al 70% della stessa e comunque per un importo di spesa rendicontata e ammessa non inferiore a 150.000,00 euro, pena la revoca dell'intero contributo concesso.

Fermo restando l'importo totale ammesso per Tipologia di spesa, ai sensi dell'art. 15, sono ammissibili variazioni di spesa solo se queste avvengono all'interno delle singole Tipologie (a) b) c) d) e) ed f).

L'impresa beneficiaria potrà presentare una sola richiesta di variazione al progetto presentato in sede di Domanda. Tale richiesta di variazione potrà essere presentata entro dodici mesi dal 05-11-2025, data di pubblicazione della graduatoria.

Non saranno esaminate richieste di variazioni successive alla prima o successive al termine dei dodici mesi dalla data di pubblicazione della graduatoria (05-11-2025).

Qualora una modifica/variazione incida su elementi del progetto che hanno contribuito, in fase istruttoria, all'assegnazione del punteggio complessivo, si procederà alla rivalutazione dello stesso da parte del Comitato Tecnico di Valutazione. Se il punteggio così ottenuto risulterà inferiore a 55 punti, seguirà la revoca del contributo.



SVILUPPUMBRIA

SOCIETÀ REGIONALE PER LO
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

Nell'ipotesi in cui il punteggio complessivo risulti inferiore a quello previsto in graduatoria si procederà a rideterminare la nuova posizione in graduatoria. Tale nuova posizione potrà determinare se il progetto sarà ammesso e finanziabile o ammesso e non finanziabile.

Si ricorda che la mancata realizzazione di uno o più elementi del progetto che hanno determinato, ai sensi dell'articolo 10 (Istruttoria e valutazione dei progetti di investimento), i punteggi associati a ciascun CRITERIO e SOTTOCRITERIO, comporta, ai sensi dell'art. 12, la rivalutazione del punteggio e l'eventuale revoca del contributo concesso qualora tale rivalutazione comporti per l'impresa un nuovo punteggio inferiore a quello dell'ultimo progetto presente in graduatoria ed ammesso a finanziamento.

La richiesta di erogazione del saldo e la relativa documentazione di rendicontazione dovrà essere prodotta dall'impresa beneficiaria entro i successivi 60 giorni dal termine ultimo previsto per il completamento dell'intervento di cui sopra, *con modalità che saranno pubblicate sul portale di Sviluppumbria, pena la decadenza dal contributo concesso.*

È possibile ottenere un anticipo pari al 40% del contributo concesso previa richiesta di erogazione da effettuare mediante pec a sviluppumbria@legalmail.it allegando copia della fideiussione, assicurativa o bancaria secondo le caratteristiche previste all'articolo 13.

Ai fini della rendicontazione finale dell'intervento, ciascuna impresa beneficiaria dovrà compilare la richiesta di erogazione del saldo relativo alle spese sostenute.

La richiesta dovrà contenere la seguente documentazione giustificativa:

Documentazione amministrativo-contabile:

- a) per le fatture emesse successivamente l'invio della presente comunicazione (**COMUNICAZIONE CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**) copia delle stesse contenenti **obbligatoriamente** la dicitura "PR FESR 2021-2027 – Azione 1.3.4 "Bando per sostegno agli investimenti delle imprese ricettive" completa di codice CUP indicato nell'oggetto di questa comunicazione di concessione del contributo pena il non riconoscimento dell'importo per esse richiesto;
- b) copia della documentazione giustificativa dei pagamenti relativi alle fatture di cui sopra rappresentata da bonifico bancario o ricevuta bancaria con indicazione nella causale del codice CUP;
Tutti i pagamenti devono risultare addebitati su conti correnti bancari intestati all'impresa Beneficiaria come risultante da copia dell'estratto conto bancario che ne attesta l'avvenuta transazione.
Sono esclusi dalle agevolazioni gli importi pagati per contanti ovvero gli importi che risultino regolati attraverso cessione di beni usati o compensazioni di qualsiasi genere tra l'impresa e il soggetto fornitore.
- d) nel caso in cui l'impresa beneficiaria abbia previsto un innalzamento della classificazione della propria struttura ricettiva o un ampliamento della capacità ricettiva, copia della SCIA amministrativa di variazione/ampliamento presentata al Comune competente;
- e) nel caso in cui l'impresa beneficiaria abbia previsto la realizzazione di una nuova struttura ricettiva, copia della SCIA amministrativa di classificazione presentata al Comune competente;

La documentazione tecnica da presentare in fase di rendicontazione finale oltre a quanto presente all'articolo 14 dell'avviso verrà meglio specificata nelle modalità che saranno pubblicate sul portale di Sviluppumbria.



SVILUPPUMBRIA
SOCIETA' REGIONALE PER LO
SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA

Per quanto sopra non esposto si rinvia alle specifiche di cui all'art. 13 (Erogazione anticipo del contributo), 15 (Varianti in corso d'opera) e 17 (Rinuncia al Contributo) e 18 per quanto attiene la Revoca e recupero somme erogate.

Distinti saluti

L'Amministratore Unico
Prof. Luca Ferrucci

*Si ricorda che la presente lettera di concessione deve essere trasmessa a mezzo **PEC avente ad oggetto la seguente dicitura** "PR FESR 2021-2027 – Azione 1.3.4 "Bando per sostegno agli investimenti delle imprese ricettive" pubblicato in Serie Avvisi e Concorsi - n. 47 del 29 ottobre 2024 e ss.mm **SOTTOSCRIZIONE CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO XENIA GC SRL***

Si informa che il presente contributo è finanziato per il 40% con fondi comunitari FESR, per il 42% con Fondo di Rotazione ex L. 183/87, per il 18% con cofinanziamento regionale fondi FSC delib. CIPESS n. 29/2024.

Luogo e data _____

(firma digitale) Per accettazione del legale rappresentante