

Determinazione n. 726 dell'Amministratore Unico del

7 settembre 2026

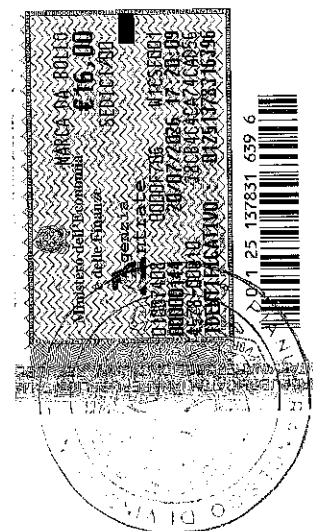
Il giorno 7 settembre 2026, vista l'urgenza di provvedere in merito alla assunzione della presente delibera e considerata l'attuale impossibilità a presenziare presso la sede aziendale l'atto viene predisposto in Sassari,

dall'Amministratore unico Prof. Luca Ferrucci, e pertanto in assenza del segretario verbalizzante, in ordine al seguente argomento:

Patrimonio Regionale – avviso di asta pubblica per la concessione dei beni immobili denominati Ex Stazioni FCU PINQUA Vivere l'Umbria ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n.10/2018, come attuato dall'art. 11 del Regolamento regionale n. 2/2024 di proprietà della regione Umbria. Aggiudicazione.

Premesso che:

- ⑦ Sviluppumbria, società in house providing della Regione e degli altri Soci, opera nella valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà della Regione Umbria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2009;
- ⑦ il 16/11/2020 è stato pubblicato il Decreto MIT relativo al "Programma innovativo per la qualità dell'abitare" ai sensi dell'art. 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, all'incremento della qualità dell'abitare e alla rigenerazione di ambiti urbani individuati, d'ora in poi anche Decreto;
- ⑦ con DGR 38/2021 la Giunta regionale ha previsto:
 1. di partecipare al Programma innovativo per la qualità dell'abitare di cui al Decreto del 16/11/2020 ai sensi dell'art. 1, comma 437, della legge 30/12/2019, n. 160;
 2. di affidare l'attuazione del Programma a Sviluppumbria S.p.A., ai sensi degli artt. 2 comma 4 lett. h) e 5 della legge regionale n. 1/2009, che provvederà a tutti gli adempimenti del suddetto Decreto;
 3. di partecipare con proposte coerenti con le specifiche del Decreto e aventi tra le proprie finalità interventi riguardanti anche immobili o proprietà regionali;
- ⑦ con DGR n. 144/2021, avente ad oggetto "Protocollo d'Intesa tra la Regione Umbria, Umbria TPL e Mobilità Spa e ATER Umbria per la realizzazione del progetto di valorizzazione della Ferrovia Centrale Umbra "Vivere l'Umbria" ai fini della partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa;
- ⑦ con DGR 184/2021 la Giunta regionale ha approvato il Progetto di valorizzazione della Ferrovia Centrale Umbra "Vivere l'Umbria" ai fini della partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ⑦ con Decreto n. 383 del MIT del 7/10/2021 la Regione Umbria è stata ammessa a finanziamento per i progetti presentati a valere su fondi PNRR - Next Generation EU, M5 C2 investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)";
- ⑦ per il progetto Ferrovia Centrale Umbra "Vivere l'Umbria" la valorizzazione è stata indirizzata verso la creazione di un circuito di spazi da adibire ad attività turistico ricettiva extra-alberghiera con l'obiettivo di fornire disponibilità di posti letto a basso costo per persone con ridotta capacità di spesa, per studenti e per pellegrini, configurandosi come opportunità di promozione sociale e culturale che normalmente avviene con i fruitori temporanei che percorrono le vie umbre (ciclovie, sentieri, cammini); gli immobili in oggetto appartengono al patrimonio demaniale della Regione Umbria e sono sottoposti a vincolo storico e paesaggistico;
- ⑦ in considerazione dell'alto valore sociale e di impatto/ricaduta territoriale del progetto presentato ai sensi della normativa vigente con DGR n. 120/2026 è stato approvato dalla Regione Umbria lo schema di avviso che



prevede la messa a disposizione degli immobili in oggetto in concessione d'uso gratuito ai sensi dell'art. 19 della Legge regionale 10/2018 e dell'art.11 del Regolamento regionale 2/2024;

con la DGR n. 120/2026 la Regione Umbria ha confermato a Sviluppumbria S.p.A. il mandato per la attivazione della procedura pubblica per l'individuazione di soggetti cui assegnare in concessione d'uso gratuito gli immobili costituiti dalle ex Stazioni FCU_PINQUA per lo svolgimento di attività che siano coerenti con la destinazione d'uso definita dal progetto Ferrovia Centrale Umbra "Vivere l'Umbria" ammesso a finanziamento);

con determina dell'Amministratore Unico di Sviluppumbria è stato approvato l'avviso di asta pubblica per la concessione dei beni immobili denominati Ex Stazioni FCU_PINQUA Vivere l'Umbria ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n.10/2018, come attuato dall'art. 11 del Regolamento regionale n. 2/2024;

l'Avviso è stato pubblicato sul BURU n. 9 del 03/03/2026 con scadenza per la presentazione delle proposte al 20/04/2026 alle ore 17,00, termine successivamente prorogato alle ore 17,00 del 15/06/2026 come da pubblicazione sul BURU n. 16 del 14/04/2026.

Rilevato che:

a valere sull'Avviso sono state ricevute 5 proposte di cui una fuori termine;
a seguito di istruttoria formale effettuata dal RUP, Emilia Sorci, affiancato da due testimoni, sono risultate ammissibili 2 domande delle 5 pervenute (4 nei termini ed 1 fuori dei termini), come risultante da verbale agli atti al prot. n. 5919 del 17/06/2026;

Con atto dell'A.U. del 22/07/2026 prot. N.6951, con cui sono state recepite le comunicazioni del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e del Dirigente del Servizio Urbanistica e politiche della casa della Regione Umbria, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta da:

Mauro Marini, Presidente della Commissione, dipendente Sviluppumbria;

Adriana Minuti, membro, dipendente Regione Umbria;

Carla Ciucci, membro, dipendente Regione Umbria.

In data 04/08/2026 la Commissione ha provveduto alla valutazione delle proposte delle due domande ammesse e, tenuto conto di quanto previsto dall'Avviso medesimo, all'art.6, alla conclusione dei lavori ha proposto l'aggiudicazione degli immobili di cui all'Avviso alla domanda presentata da Movimenti Soc. coop soc. a r.l. che ha ottenute il punteggio di 84/100, il tutto come dettagliato e specificato nel Verbale di seduta di cui al Prot. n.7499 del 05/08/2026.

considerato che:

Quanto sopra meglio risulta dalla nota del Responsabile del Procedimento agli atti societari al prot. n. 7943 del 03/09/2026;

Tutto ciò premesso e rilevato

Sviluppumbria nella persona dell'Amministratore Unico Prof. Luca Ferrucci —
Determina:

approvare il verbale della Commissione giudicatrice, prot. n. 7499 del 05/08/2026, contenente la proposta di aggiudicazione alla domanda presentata da Movimenti Soc. coop soc. a r.l.;

confermare il mandato al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Emilia Sorci, di procedere alle comunicazioni di aggiudicazione definitiva ed efficace degli immobili, avendo già verificato la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione come richiesto dall'Avviso, compresa la pubblicazione degli esiti sul sito istituzionale di Sviluppumbria SpA, e quindi di attivare la procedura per la stipula dell'atto di concessione degli stessi.

La presente determinazione sarà trascritta presso l'apposito libro ed è immediatamente esecutiva.

L'Amministratore Unico

Repertorio N. 18755

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto  Notaio in Sassari, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, che il signor

FERRUCCI LUCA, 


in qualità di Amministratore unico della società:

"SOCIETA' REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO DELL'UMBRIA - SVILUP PUMBRIA S.P.A.", con sede legale in Perugia in via Don Bosco n. 11, P.IVA: 00267120541, con capitale sociale di Euro 5.801.403 (cinquemilioniottocentounomilaquattrocentotré) interamente versato ed esistente, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Umbria al n. 00267120541 [e al R.E.A. al n. 102952];

della cui identità personale io Notaio sono certo, in mia presenza ha apposto la propria firma alla scrittura che precede, in Sassari, 

sette settembre duemilaventisei.

